

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Богдана Хмельницкого, 36 за 2024 г.

Начислено      Оплачено

## Содержание дома

Влажная уборка ОИ	1 082,10	982,59
Водоотведение ГВ на СОИ	1 467,78	1 302,05
Водоотведение ХВ на СОИ	1 467,78	1 302,07
Вывоз снега, механизированная уборка снега	21 280,10	18 726,28
Горячая вода(подогрев) на СОИ	6 436,80	5 727,97
Кронирование деревьев	1 803,38	1 587,02
Конструктивные элементы здания	94 435,12	74 783,71
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	900,05	818,05
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	2 048,08	5 270,89
Очистка систем защиты от грязи	61,59	158,55
Дератизация и дезинсекция ОИ	902,78	819,8
Проверка,ТО КПУ отопления	360,46	327,27
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	360,46	327,24
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 803,38	1 637,84
Мытьё окон ОИ	180,3	163,79
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	38 115,68	37 962,04
Содержание ОИ в тёплый период	10 578,82	9 214,87
Содержание ОИ в холодный период	57 433,54	52 888,41
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	169,39	435,97
Содержание внутренней отделки	231,08	594,66
Содержание кожухотрубного бойлера	55 724,86	50 606,76
Содержание крыш	46,21	118,93
Содержание перекрытий,покрытий,балок	184,77	475,53
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7 942,12	8 697,44
Содержание систем ВДГО	800,73	1 957,71
Содержание систем теплоснабжения	3 649,59	9 392,45
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	246,39	634,09
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	169,39	435,97
Содержание фундамента	15,4	39,64
Расходы на управление многоквартирным домом	3 680,40	9 471,70
Содержание контейнерных площадок	11 276,40	9 510,67
Услуги биллинга	101 328,14	79 247,39
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	1 001,03	2 447,41
ХВ для ГВ на содержание ОИ	1 669,28	1 480,97
Холодная вода на содержание ОИ	1 669,28	1 481,13
Диагностирование ВДГО	5 890,00	5 273,14
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>436 412,66</b>	<b>396 302,00</b>

## Выполненные работы

### Содержание дома

Конструктивные элементы здания	79 851,64
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9 323,04
Содержание систем ВДГО	16 441,80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	3 065,37
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	40 068,00
Содержание контейнерных площадок	12 348,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	49 813,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 966,00
Услуги биллинга	159 807,62
Горячая вода(подогрев) на СОИ	6 436,80

Кронирование деревьев 2022-2024г			4 745,74
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>			391 867,21
<b>Текущий ремонт</b>			
Январь	Установка почтовых 5секц. ящиков под. №2	1	4 962,75
Январь	Очистка кровли балконов от снега, наледи, сосулек	8	4 000,00
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		5 990,44
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	1 883,62
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		177,3
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	54	21 040,45
Апрель	Вывод воды для уборщицы в подвале под. №1	5	12 382,01
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	315,33
Май	Крепление конька скатной кровли под. №1	12	5 414,22
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	3,8	11 543,09
Июнь	Вывоз покрышек и веток		95,05
Июнь	Замена доводчика входной двери под. №1	1	5 735,74
Июнь	Спил и кронирование аварийных деревьев, вывоз на полигон	1	38 363,91
Июль	Вывоз покрышек и веток		191,29
Июль	Замена спускного вентиля на стояке отопления в подвале под. №1	1	2 960,98
Июль	Промывка системы отопления в подвале	6,7	13 459,08
Август	Вывоз веток, покрышек		78,61
Сентябрь	Вывоз веток	1	3 450,00
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		103,12
Сентябрь	Демонтаж, монтаж радиатора в подвале под. №1	1	15 982,95
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,4	1 551,84
Сентябрь	Монтаж перемычки, кранов на 2х радиаторах отопления маг. Август	4	16 040,87
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		401,28
Октябрь	Замена адресного табло под. №1	1	7 120,89
Октябрь	Ремонт радиатора кв 28	1	1 524,00
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		109,59
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	14 991,72
Декабрь	Замена калача на бойлере в подвале под. №1	4	12 659,11
Декабрь	Ремонт подъезда №1	1	131 967,75
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-4 745,74
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			329 751,25
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-9 032,26
Начислено за отчетный период (население)			112 891,66
Начислено за отчетный период (арендаторы)			15 147,26
Поступило за отчетный период (население)			107 666,02
Поступило за отчетный период (арендаторы)			15 213,27
Выполнено работ за отчетный период			329 751,25
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-215 904,22