

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Волгодонская, 11 за 2024 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 903,90	1 873,71
Водоотведение ГВ на СОИ	3 661,24	3 460,93
Водоотведение ХВ на СОИ	3 661,24	3 460,91
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 465,28	36 863,79
Кронирование деревьев	3 175,02	3 124,11
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 585,66	1 561,03
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	42 227,84	41 549,94
Очистка систем защиты от грязи	1 271,12	1 250,55
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 589,03	1 563,62
Проверка, ТО КПУ отопления	634,96	623,95
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	634,96	623,83
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 175,02	3 124,08
Мытьё окон ОИ	317,15	576,86
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	105 728,24	104 028,86
Содержание ОИ в тёплый период	17 464,13	17 182,53
Содержание ОИ в холодный период	109 539,71	107 779,83
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 492,17	3 436,49
Содержание внутренней отделки	4 764,05	4 687,71
Содержание крыш	952,58	1 821,35
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 809,98	3 749,47
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	31 115,24	30 615,55
Содержание систем ВДГО	16 510,06	16 244,34
Содержание систем теплоснабжения	75 248,14	74 040,37
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 078,92	4 997,75
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 492,17	3 436,50
Содержание фундамента	317,15	576,87
Расходы на управление многоквартирным домом	75 883,57	74 664,67
Содержание контейнерных площадок	11 428,96	11 245,93
СОИ ГВ(комп ТЭ)	16 784,37	16 217,54
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 163,14	4 009,65
Услуги биллинга	24 129,04	23 742,31
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 639,15	20 308,13
Холодная вода на содержание ОИ	4 163,14	3 825,15
Установка ОПУ ТЭ на отопление	208 600,00	203 477,56
ИТОГО:	844 606,33	829 745,87

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	133 523,45
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 556,18
Содержание систем ВДГО	27 648,00
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	5 267,39
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	77 238,00
Содержание контейнерных площадок	11 436,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	98 120,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	6 267,00
Расходы на управление многоквартирным домом	267 231,43

СОИ ГВ(комп ХВ)	4 163,14
СОИ ГВ(комп ТЭ)	16 784,37
Выполнение работ по установке приборов УУТЭ системы отопления	208 600,00
Кронирование деревьев 2022-2024г	5 500,00
ИТОГО: Содержание дома	867 334,96

Текущий ремонт

Февраль	Очистка кровли балконов	12	6 000,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 980,00
Апрель	Замена стояка КНС в кв 38	1,8	4 703,30
Май	Вывоз веток ,покрышек с конт.площадки		757,74
Июнь	Вывоз покрышек и веток		536,7
Июнь	Ремонт ввода ГВС в подвале под. №4	1	4 056,49
Июнь	Ремонт подъезда № 3	1	164 823,08
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 080,15
Июль	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3	1	12 749,04
Июль	Замена спускника на стояке отопления в подвале под. №3	1	2 924,20
Июль	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	8	3 338,96
Август	Вывоз веток, покрышек		443,85
Август	Замена п.сушителя кв21	1	7 874,18
Август	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 817,12
Сентябрь	Демонтаж светильника РКУ над под. №4	1	2 665,66
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		636,46
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора кв 49	1	17 295,35
Октябрь	Замена сборок на стояке отопления в подвале под. 2	9	13 397,84
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		429,4
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		383,49
Декабрь	Ремонт подъезда №4	1	185 124,23
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-5 500,00
ИТОГО: Текущий ремонт			447 517,24
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			62 865,71
Начислено за отчетный период (население)			177 801,12
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			184 062,18
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			447 517,24
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-191 075,81