

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Волгодонская, 13 за 2024 г.

|  | Начислено         | Оплачено          |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Содержание дома</b>                             |                   |                   |
| Влажная уборка ОИ                                  | 1 873,56          | 1 896,75          |
| Водоотведение ГВ на СОИ                            | 3 834,30          | 3 878,09          |
| Водоотведение ХВ на СОИ                            | 3 834,30          | 3 878,10          |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега         | 36 844,44         | 37 299,85         |
| Кронирование деревьев                              | 3 122,40          | 3 160,88          |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности  | 1 555,35          | 1 575,99          |
| Осмотр,промывка,прочистка водопровода              | 41 527,80         | 42 038,98         |
| Очистка систем защиты от грязи                     | 1 248,84          | 1 264,11          |
| Дератизация и дезинсекция ОИ                       | 1 563,12          | 1 582,27          |
| Проверка,ТО КПУ отопления                          | 624,36            | 632               |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ                            | 624,36            | 632,03            |
| Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств      | 3 122,40          | 3 160,81          |
| Мытьё окон ОИ                                      | 312,6             | 316,72            |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр   | 103 975,80        | 105 255,90        |
| Содержание ОИ в тёплый период                      | 17 175,12         | 17 387,42         |
| Содержание ОИ в холодный период                    | 107 724,72        | 109 055,74        |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ         | 3 435,00          | 3 477,45          |
| Содержание внутренней отделки                      | 4 685,52          | 4 743,15          |
| Содержание крыш                                    | 936,6             | 948,03            |
| Содержание перекрытий,покрытий,балок               | 3 746,76          | 3 792,86          |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления        | 30 599,64         | 30 976,34         |
| Содержание систем ВДГО                             | 16 236,36         | 16 436,95         |
| Содержание систем теплоснабжения                   | 74 001,60         | 74 912,56         |
| Содержание электро,радио,телеком-оборудования      | 4 995,96          | 5 057,64          |
| Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов           | 3 435,00          | 3 477,47          |
| Содержание фундамента                              | 312,6             | 316,75            |
| Расходы на управление многоквартирным домом        | 74 625,60         | 75 544,20         |
| Содержание контейнерных площадок                   | 11 240,76         | 11 379,32         |
| СОИ ГВ(комп ТЭ)                                    | 17 577,24         | 17 512,01         |
| СОИ ГВ(комп ХВ)                                    | 4 359,18          | 4 331,21          |
| Услуги биллинга                                    | 23 730,36         | 24 022,71         |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 20 297,52         | 20 548,32         |
| Холодная вода на содержание ОИ                     | 4 359,18          | 4 518,56          |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>                      | <b>627 538,35</b> | <b>635 011,17</b> |

## Выполненные работы

### Содержание дома

|   |                   |
|---|-------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов) | 131 300,06        |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления   | 5 464,62          |
| Содержание систем ВДГО  | 27 648,00         |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ   | 5 179,62          |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр  | 76 951,00         |
| Дератизация и дезинсекция ОИ  | 500               |
| Содержание контейнерных площадок  | 11 244,00         |
| Содержание ОИ в холодный/теплый период  | 117 379,12        |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега  | 6 201,00          |
| Кронирование деревьев   | 4 579,99          |
| Расходы на управление многоквартирным домом   | 262 777,74        |
| СОИ ГВ(комп ХВ)   | 4 359,18          |
| СОИ ГВ(комп ТЭ)   | 17 577,24         |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>   | <b>671 161,57</b> |

**Текущий ремонт**

|   |   |      |                   |
|---|---|------|-------------------|
| Январь  | Замена вентиля на стояке ГВС, вывод ГВС для уборщицы в подвале под. №3  | 3    | 9 029,99          |
| Январь  | Очистка кровли балконов от снега, наледи, сосулек   | 12   | 6 000,00          |
| Февраль   | Восстановление освещения над под. №1  | 1    | 5 724,28          |
| Февраль   | Закраска граффити на фасаде дома по предписанию от 09.02.2024   | 0,9  | 2 408,03          |
| Февраль   | Закраска граффити на фасаде дома по предписанию от 31.01.2024   | 2,3  | 3 578,00          |
| Февраль   | Ремонт подъезда №1  | 1    | 137 549,49        |
| Март  | Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ над под. №1  | 1    | 3 014,26          |
| Март  | Замена светильника МОП над под. №1  | 1    | 8 617,48          |
| Март  | Замена светильника МОП под. №3 эт 4   | 1    | 4 995,22          |
| Апрель  | Вывоз мешков и веток после субботника   | 1    | 1 980,00          |
| Апрель  | Ремонт обшивки стены в тамбуре под. №3  | 1    | 4 965,76          |
| Апрель  | Выдача материалов для покраски на придомовой территории   |      | 10 466,65         |
| Май   | Вывоз веток ,покрышек с конт.площадки   |      | 745,11            |
| Май   | Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 6 в кв 9   | 3    | 7 740,62          |
| Июнь  | Вывоз покрышек и веток  |      | 527,73            |
| Июнь  | Закраска граффити на фасаде дома  | 1,2  | 2 291,45          |
| Июнь  | Замена кранов: под.1 (ст.1,2), п.2 (ст.1,2), п.3 (ст. 1,2,3), ввод, п.4 (1,2,3ст), ввод п.3)  | 12   | 47 492,00         |
| Июнь  | Материалы по накладной для замены ВДГО  | 12   | 7 900,00          |
| Июль  | Вывоз покрышек и веток  |      | 1 062,10          |
| Июль  | Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3   | 2    | 22 936,87         |
| Июль  | Опрессовка узла и ввода отопления в подвале   | 8    | 3 338,96          |
| Август  | Согласование раскопок по проекту благоустройства придомовой территории  |      | 2 044,61          |
| Август  | Вывоз веток, покрышек   |      | 436,45            |
| Август  | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 49 в колясочную  | 8    | 12 520,85         |
| Август  | Промывка системы отопления в подвале  | 10,8 | 21 817,12         |
| Сентябрь  | Выполнение работ по определению качества уплотнения, водонасыщения асфальтобетонного покрытия, выполненного при проведении работ по благоустройству придомовой территории | 1    | 47 000,00         |
| Сентябрь  | Исследование повреждений на предмет составления акта осмотра повреждений в результате затопления  |      | 17 522,15         |
| Сентябрь  | Замена лежанки КНС в подвале под. №3  | 6    | 8 717,26          |
| Сентябрь  | Замена стояка КНС в подвале под. №4   | 3    | 7 182,99          |
| Октябрь   | Вывоз покрышек и веток с конт.площадки  |      | 625,85            |
| Октябрь   | Замена светильника МОП под. №4 эт 2   | 1    | 3 964,31          |
| Октябрь   | Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 27 в кв 24   | 2,1  | 10 739,98         |
| Октябрь   | Замена стояков ХГВС кв 24   | 3    | 13 053,09         |
| Октябрь   | Установка урн (б/у) после благоустройства   | 3    | 5 539,90          |
| Ноябрь  | Вывоз покрышек и веток с конт.площадки  |      | 422,25            |
| Ноябрь  | Вывоз покрышек и веток с конт.площадки  |      | 377,11            |
| Ноябрь  | Замена спускника и крана на стояке ГВС в подвале под. №1  | 2    | 4 770,53          |
| Ноябрь  | Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 4 в кв 1, подвал (до лежанки)  | 7    | 27 973,27         |
| Декабрь   | Проведение демонтаж, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления  | 1    | 20 899,00         |
| Декабрь   | Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ   | 1    | 1 525,00          |
| Декабрь   | Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии   | 1    | 3 000,00          |
| Декабрь   | Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г   |      | -4 579,99         |
| Декабрь   | Замена стояка КНС кв 59   | 3    | 5 156,11          |
| <b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>  |   |      | <b>503 071,84</b> |
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г. |   |      | 90 374,86         |
| Начислено за отчетный период (население)                              |   |      | 174 854,40        |
| Начислено за отчетный период (арендаторы)                             |   |      | 9 168,96          |
| Поступило за отчетный период (население)                              |   |      | 186 714,77        |

|  |             |
|--|-------------|
| Поступило за отчетный период (арендаторы)                            | 9 513,54    |
| Выполнено работ за отчетный период                                   | 503 071,84  |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г. | -216 468,67 |