

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Волгодонская, 18 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 099,06	883,14
Водоотведение ГВ на СОИ	1 884,55	1 508,67
Водоотведение ХВ на СОИ	1 884,55	1 508,71
Вывоз снега, механизированная уборка снега	17 954,34	14 427,57
Конструктивные элементы здания	70 900,79	56 973,48
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	180,37	145,09
Дератизация и дезинсекция ОИ	917,1	736,99
Проверка,ТО КПУ отопления	366,31	294,32
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	366,31	294,31
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 832,10	1 472,22
Мытьё окон ОИ	183,22	147,27
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	36 641,30	29 443,72
Содержание ОИ в тёплый период	10 077,39	8 097,90
Содержание ОИ в холодный период	57 893,11	46 520,90
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	3 481,01	2 797,32
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	3 481,01	2 797,30
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	7 145,14	5 741,63
Содержание контейнерных площадок	11 909,49	9 570,08
СОИ ГВ(комп ТЭ)	8 579,99	6 872,06
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 142,71	1 715,36
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	15 938,84	12 807,89
Услуги биллинга	107 908,68	86 711,74
Холодная вода на содержание ОИ	2 142,71	1 715,37
ИТОГО: Содержание дома	364 910,08	293 183,04

Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	75 121,12
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 503,26
Содержание систем ВДГО	30 726,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	2 649,96
Проверка,ТО КПУ отопления	1 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	38 528,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	5 265,20
Содержание контейнерных площадок	11 884,95
Содержание ОИ в холодный/теплый период	45 783,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	4 200,00
Услуги биллинга	157 162,72
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 142,71
СОИ ГВ(комп ТЭ)	8 579,99
ИТОГО: Содержание дома	388 546,91

Текущий ремонт

Июнь	Замена замка на двери входа в подвал под. №1-4	4	4 922,06
Июнь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 18 в подвал	4,1	7 934,63
Июнь	Установка досок информации под. №1-4	4	11 090,44
Июль	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 43	1	3 095,81
Июль	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 9	2	4 833,05
Июль	Замена светильника МОП под. №1-4 эт 1-5	24	64 955,12
Июль	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	72	13 565,72

Август	Вывод вытяжки на крышу под. №2	1,5	4 638,68
Август	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 52	2	4 618,73
Август	Замена отсечных кранов на ХГВС кв 2	2	5 473,05
Август	Замена промывочного крана в подвале под. №3	2	5 928,84
Август	Замена стояка КНС и отсечных кранов на ХГВС кв 57	3	15 939,48
Август	Замена стояка КНС кв 14	4,5	8 995,61
Август	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 817,12
Сентябрь	Замена крана Маевского кв 60	1	2 418,73
Сентябрь	Ревизия ШРС	7	7 165,28
Октябрь	Локальный ремонт кровли кв 28,29,30	1	238 663,14
Октябрь	Вывоз мусора	1	8 000,00
Октябрь	Услуги трактора	1	2 200,00
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		841,83
Октябрь	Брелок Mifare	2	1 000,00
Октябрь	Выполнение работ по определению качества уплотнения, водонасыщения асфальтобетонного покрытия, выполненного при проведении работ при благоустройстве придомов.территории	1	20 000,00
Октябрь	Выполнение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления	1	22 399,00
Октябрь	Замена светильника МОП под. №2 эт 5	1	3 964,31
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
ИТОГО: Текущий ремонт			487 460,63
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.06.2024г.			0,00
Начислено за отчетный период (население)			102 595,64
Поступило за отчетный период (население)			106 494,61
Выполнено работ за отчетный период			487 460,63
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-380 966,02