

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Волгодонская, 21 за 2024 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 794,08	2 665,58
Водоотведение ГВ на СОИ	5 912,70	5 586,97
Водоотведение ХВ на СОИ	5 912,70	5 586,40
Вывоз снега, механизированная уборка снега	45 636,51	43 534,97
Горячая вода(подогрев) на СОИ	25 928,65	24 555,64
Конструктивные элементы здания	180 220,43	170 773,54
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	458,9	440,96
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 331,12	2 224,20
Проверка,ТО КПУ отопления	931,92	889,11
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	931,92	889,11
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 656,84	4 442,58
Мытьё окон ОИ	466,32	444,63
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	93 136,86	88 847,51
Содержание ОИ в тёплый период	25 615,33	24 435,92
Содержание ОИ в холодный период	147 156,21	140 379,51
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	8 848,56	8 441,17
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	8 848,56	8 441,17
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 162,25	17 325,53
Содержание контейнерных площадок	30 272,17	28 878,40
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	40 515,14	38 649,01
Услуги биллинга	274 288,62	261 657,19
ХВ для ГВ на содержание ОИ	6 723,24	6 352,01
Холодная вода на содержание ОИ	6 723,24	6 352,57
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>936 472,27</b>	<b>891 793,68</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	189 131,85
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 139,60
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	97 020,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	8 051,48
Содержание контейнерных площадок	30 456,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	109 470,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 666,00
Услуги биллинга	394 459,48
Холодная вода на содержание ОИ	13 440,09
Горячая вода(подогрев) на СОИ	25 928,65
Водоотведение ХВ на СОИ	7 881,07
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	46 494,00
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>940 138,22</b>

## Текущий ремонт

Январь	Демонтаж конвектора ,монтаж вентиляей кв 82	1	5 568,57
Январь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентиляей кв 45	1	6 393,63
Январь	Замена стояка ГВС в подвале под. №3	1	3 973,73
Февраль	Ремонт радиатора отопления кв 73	1	3 742,67
Февраль	Услуги по производству санитарно-технических работ (разборная механическая очистка ПТО ТАР-015 с заменой прокладок в кол-ве 65 шт)	1	107 000,00
Февраль	Демонтаж гирлянды с елки на придомовой территории	1	4 550,78
Февраль	Замена подводки к насосу ГВС в подвале под. №4	2	6 035,07

Март	Замена светильника МОП под. №6 эт 4	1	4 925,41
Март	Демонтаж радиатора кв 39	1	5 226,29
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 82	1	2 288,31
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 980,00
Апрель	Ремонт маятниковой качели на детской площадке	1	2 712,58
Апрель	Опрессовка узла, бойлера Редан и подводки к бойлеру	12	7 440,66
Май	Ревизия этажного эл.щита на 1 эт под. №5	16	3 956,11
Июль	Завоз песка на детскую площадку с планировкой	1	2 907,50
Июль	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3	1	4 234,52
Август	Вывоз мусора после строй-группы	1	6 800,00
Август	Промывка системы отопления в подвале	16,2	32 726,68
Сентябрь	Ремонт крыльца под. №2	1	22 111,50
Сентябрь	Демонтаж светильника РКУ над под. №3	1	2 665,66
Сентябрь	Замена счетчика воды на ХВС в подвале	1	16 790,99
Сентябрь	Монтаж радиатора кв 45	1	7 015,81
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		939,47
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	4,6	4 092,45
Октябрь	Замена кранов на подводке к радиатору отопления кв 45	2	3 740,45
Октябрь	Замена светильника МОП под. №5 эт 1,2	2	7 371,33
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		633,84
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		566,08
Ноябрь	Ремонт стояка ГВС, монтаж спускников на ХГВС в подвале под. №3	2	8 364,39
Декабрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 89 с выходом на крышу	8	13 197,56
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №4	1	3 235,80
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>303 187,84</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-84 486,68
Начислено за отчетный период (население)			86 928,36
Начислено за отчетный период (арендаторы)			260 783,21
Поступило за отчетный период (население)			248 773,53
Поступило за отчетный период (арендаторы)			2 640,00
Выполнено работ за отчетный период			303 187,84
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-136 260,99