

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Волгодонская, 26 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	7 763,40	7 723,50
Водоотведение ГВ на СОИ	10 895,34	10 405,60
Водоотведение ХВ на СОИ	10 895,34	10 465,05
Вывоз снега, механизированная уборка снега	152 669,04	147 492,74
Кронирование деревьев	12 938,04	12 505,93
Конструктивные элементы здания	613 262,52	605 722,03
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	6 458,50	6 244,75
Очистка систем защиты от грязи	5 174,64	5 005,51
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 476,28	6 265,45
Проверка,ТО КПУ отопления	2 587,44	2 632,60
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	2 587,44	2 632,56
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	12 938,04	12 499,32
Мытьё окон ОИ	1 295,52	1 274,06
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	258 760,80	250 316,63
Содержание ОИ в тёплый период	71 166,48	68 753,17
Содержание ОИ в холодный период	446 369,64	431 231,83
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	50 459,16	48 895,48
Содержание контейнерных площадок	46 577,52	44 997,63
СОИ ГВ(комп ТЭ)	49 942,74	42 596,18
СОИ ГВ(комп ХВ)	12 387,00	10 665,63
Услуги биллинга	762 051,36	734 926,63
Холодная вода на содержание ОИ	12 387,00	11 858,89
ЗАКРЫТА. Диагностирование ВДГО	36 270,00	34 254,79
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>2 592 313,24</b>	<b>2 509 365,96</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	544 060,59
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	22 648,08
Содержание систем ВДГО	111 267,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	21 462,20
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	272 988,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	8 888,80
Содержание контейнерных площадок	46 572,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	348 514,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	25 266,00
Кронирование деревьев за 2022-2024г	16 224,17
Услуги биллинга	1 088 841,02
СОИ ГВ(комп ХВ)	12 387,00
СОИ ГВ(комп ТЭ)	49 942,74
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>2 569 061,60</b>

## Текущий ремонт

Январь	Мягкий специализированный контейнер обортный	1	9 000,00
Январь	Работы по замене мягкого контейнера 3 куб.м	1	1 500,00
Январь	Чистка заглубленного контейнера (усл)		2 500,00
Январь	Чистка заглубленного контейнера 3 куб.м	1	2 500,00
Январь	Ремонт адресного табло под. №4,11	2	5 112,51
Январь	Замена доводчика в под. №2	1	7 077,75
Январь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей кв 222	1	14 111,87
Январь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 180	1	4 182,11
Февраль	Очистка кровли балконов	44	22 000,00
Февраль	Замена кранов: под. 10,11,12,13,14,15	10	35 792,00

Февраль	Материалы по накладной для замены ВДГО	10	5 000,00
Февраль	Замена доводчика под. №9	1	6 299,63
Февраль	Ремонт полотенцесушителя кв 207	1	2 267,47
Март	Брелок RF-3.1 под. №2	1	200
Март	Замена стояка ГВС (обратка) через перекрытие из кв 129 в кв 132	4	7 680,16
Март	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 154 в кв 151	1	15 882,49
Март	Ремонт подводки к радиатору отопления кв 95	0,4	2 848,13
Март	Ремонт тамбурной двери под. №8 (смена навеса)	2	4 391,28
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 980,00
Апрель	Замена п.сушителя кв 137	1	6 063,43
Апрель	Ремонт стояка ГВС кв 220	1	2 962,46
Апрель	Сварка п.сушителя кв 124	1	3 417,22
Май	Вывоз веток ,покрышек с конт.площадки		2 561,00
Май	Замена замка на двери входа в подвал под. №4	1	2 228,76
Май	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. № 3,6	1	134 000,00
Июнь	Вывоз покрышек и веток		993
Июнь	Покраска конструкций на детской площадке	1	3 480,85
Июнь	Спил деревьев и вывоз на полигон	1	16 224,17
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	2 305,57
Июль	Определение границ на местности земельного участка		6 006,15
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 999,00
Июль	Завоз песка на детскую площадку в песочницу с планировкой	3	8 165,09
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	2,1	2 795,65
Июль	Замена доводчика входной двери под. №10	1	5 597,69
Июль	Замена КШЦФ на узле отопления под. №9,13 сборки на стояке отопления под. №1 в подвале	2	32 072,89
Июль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 64	2	4 775,93
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 53 в кв 50	8	13 242,11
Июль	Опрессовка 5ти узлов и ввода отопления в подвале	246	28 737,16
Август	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца		14 210,32
Август	Определение качества уплотнения, водонасыщения асфальтобетонного покрытия испытания щебня по дробимости, выполненного при обустройстве конт.площадки нового образца		22 485,74
Август	Вывоз веток, покрышек		821
Август	Доставка контейнеров на площадку		8 453,48
Август	Промывка системы отопления в подвале	44,1	89 094,82
Сентябрь	Демонтаж МСНО (вывоз мусора 1 рейс)		1 874,01
Сентябрь	Демонтаж МСНО (доставка песка)		3 248,30
Сентябрь	Демонтаж МСНО (услуги трактора 1ч)		1 561,68
Сентябрь	Замена кранов на подводке к радиатору кв 130	2	2 689,40
Сентябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 135	2	4 999,66
Сентябрь	Замена сборки на стояке ГВС в подвале под. №16	1	5 120,62
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 85 в подвал	3	7 607,72
Сентябрь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 223 в кв 26,229,232	6	35 324,39
Сентябрь	Замена стояков ХГВС, КНС из кв 220 в кв 223	1	33 350,14
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	4 575,00
Октябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из 28 в подвал	2,5	7 958,29
Октябрь	Замена фотореле под. №1	1	4 004,51
Октябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 527,15
Ноябрь	Фисация имеющихся недостатков отмостки жилого дома	1	18 000,00
Ноябрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей кв 129	1	9 403,37
Ноябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 163	2	7 014,42
Ноябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 132 в кв 135,138	1	18 067,25
Ноябрь	Замена стояка отопления от радиатора в под. №9 до подвала	4	19 229,40
Ноябрь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 211 в кв 208	2	20 083,47
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-16 224,17
Декабрь	Замена блока питания в адресном табло под. №1-14	14	33 328,95
Декабрь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 145	1	3 080,82
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>791 843,27</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			472 489,34

Начислено за отчетный период (население)	724 530,24
Начислено за отчетный период (арендаторы)	17 088,96
Поступило за отчетный период (население)	735 273,78
Поступило за отчетный период (арендаторы)	17 433,54
Выполнено работ за отчетный период	791 843,27
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.	433 353,39