

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Воронежская, 3 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 737,69	2 679,53
Водоотведение ГВ на СОИ	5 092,05	5 208,58
Водоотведение ХВ на СОИ	5 092,05	5 208,64
Вывоз снега, механизированная уборка снега	53 831,36	52 689,45
Кронирование деревьев	4 562,05	4 465,07
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 268,01	2 223,93
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	60 675,24	59 388,19
Очистка систем защиты от грязи	1 824,36	1 785,67
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 284,11	2 235,91
Проверка, ТО КПУ отопления	912,52	892,98
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	912,52	892,99
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 562,05	4 465,11
Мытьё окон ОИ	457,23	447,73
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	151 915,04	148 692,17
Содержание ОИ в тёплый период	25 094,12	24 561,86
Содержание ОИ в холодный период	157 391,77	154 052,74
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 019,28	4 913,04
Содержание внутренней отделки	6 846,16	6 700,99
Содержание крыш	1 369,31	1 340,38
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 474,45	5 358,22
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	44 707,38	43 758,92
Содержание систем ВДГО	23 722,41	23 219,01
Содержание систем теплоснабжения	108 120,25	105 826,41
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 299,62	7 144,67
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 019,28	4 913,02
Содержание фундамента	457,23	447,82
Расходы на управление многоквартирным домом	109 032,33	106 718,91
Содержание контейнерных площадок	16 423,60	16 075,17
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 343,87	22 414,28
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 789,82	5 541,32
Услуги биллинга	34 671,56	33 935,89
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29 656,05	29 026,97
Холодная вода на содержание ОИ	5 789,82	6 003,72
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	62,06	58,64
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	17,23	16,27
ИТОГО: Содержание дома	912 433,88	893 304,20

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	192 541,12
---	------------

Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 012,97
Содержание систем ВДГО	41 982,30
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	7 595,65
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	111 378,00
Содержание контейнерных площадок	16 488,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	148 928,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	14 765,00
Расходы на управление многоквартирным домом	385 350,11
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 789,82
СОИ ГВ(комп ТЭ)	23 343,87
СОИ ГВ (комп ТЭ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	62,06
СОИ ГВ (комп ХВ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	17,23
ИТОГО: Содержание дома	956 254,33

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	15	7 500,00
Апрель	Изготовление и монтаж решетки на продухи подвальные	2	19 904,28
Апрель	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	950
Апрель	Восстановление освещения в подвале, замена рубильника в ВРУ	1	13 611,90
Май	Вывоз покрышек и веток		2 255,00
Май	Очистка подвала от мусора под. №4	90	1 502,67
Май	Замена счетчика воды ХВС в подвале	1	16 952,73
Июнь	Вывоз покрышек и веток		925,28
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	21,5	6 256,02
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	16,2	31 731,72
Июнь	Покраска конструкций на детской площадке	2	3 047,09
Июль	Ремонт штукатурки фасада кв 42,45	1	53 053,48
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 862,20
Июль	Завоз песка на детскую площадку в песочницу	1,5	3 643,72
Июль	Замена зонтов оголовка вентиля на кровле под. №3		55 783,13
Июль	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 49	1	3 730,67
Июль	Замена светильника МОП под. №2 эт 1	1	4 237,30
Июль	Замена стояка КНС из кв 45 на крышу	3,7	8 635,55
Август	Вывоз веток, покрышек		765,25
Август	Замена отсечного крана на ГВС кв 20	1	3 738,14
Август	Замена отсечных вентилях на ХГВС кв 39	2	6 205,22
Октябрь	Согласование производства работ по установке конт.площадке		1 917,93
Октябрь	Брелок RF-3.1 под. №4	2	500
Октябрь	Установка пружины на тамбурную дверь под. №3	1	2 386,47
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 149,07
Ноябрь	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца		4 137,94
Ноябрь	Уборка мусора после ликвидации контейнерной площадки		3 426,50
Ноябрь	Частичный ремонт в под. №3 эт 5	1	38 541,41
Декабрь	Замена кранов (п.2 ст 1,2,3, п. 3 ст 1,2, п. 4 ст. 1, п. 5 ст. 1,2, п. 6 ст. 2,3)	11	40 720,00
Декабрь	Материалы по накладной для замены ВДГО	10	5 800,00

Декабрь	Замена светильника МОП под. №5 тамбур	1	4 462,39
ИТОГО: Текущий ремонт			349 333,06
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-296 310,56
Начислено за отчетный период (население)			255 471,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)			11 574,36
Поступило за отчетный период (население)			279 063,87
Поступило за отчетный период (арендаторы)			12 045,90
Выполнено работ за отчетный период			349 333,06
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-354 533,85