

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Воронежская, 19 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 867,20	1 756,20
Водоотведение ГВ на СОИ	3 882,90	3 657,67
Водоотведение ХВ на СОИ	3 882,90	3 657,72
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 715,44	34 534,11
Горячая вода(подогрев) на СОИ	17 024,76	16 094,56
Кронирование деревьев	3 111,48	2 926,49
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 549,52	1 459,01
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	41 382,84	38 924,18
Очистка систем защиты от грязи	1 244,28	1 170,39
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 557,36	1 464,96
Проверка,ТО КПУ отопления	622,32	585,29
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	622,32	585,35
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 111,48	2 926,52
Мытьё окон ОИ	311,28	292,89
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 612,44	97 456,79
Содержание ОИ в тёплый период	17 114,76	16 098,08
Содержание ОИ в холодный период	107 347,68	100 970,14
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 422,76	3 219,44
Содержание внутренней отделки	4 668,84	4 391,70
Содержание кожухотрубного бойлера	96 145,32	90 433,39
Содержание крыш	933,6	878,18
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 733,80	3 511,97
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 492,48	28 680,84
Содержание систем ВДГО	16 179,72	15 218,53
Содержание систем теплоснабжения	73 742,64	69 361,62
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 978,68	4 682,77
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 422,76	3 219,47
Содержание фундамента	311,28	292,91
Расходы на управление многоквартирным домом	74 364,96	69 946,84
Содержание контейнерных площадок	11 201,64	10 536,21
Услуги биллинга	23 647,56	22 242,67
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 226,24	19 024,75
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 414,74	4 173,45
Холодная вода на содержание ОИ	4 414,74	4 173,35
ИТОГО: Содержание дома	721 262,72	678 548,44

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	137 632,75
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 444,67
Содержание систем ВДГО	28 328,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 162,91
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	79 614,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	103,26
Содержание контейнерных площадок	11 784,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	79 902,00

Вывоз снега, механизированная уборка снега	14 084,00
Кронирование деревьев за 2022-2024г	8 039,55
Расходы на управление многоквартирным домом	275 452,05
Горячая вода(подогрев) на СОИ	17 024,76
ИТОГО: Содержание дома	662 572,35

Текущий ремонт

Январь	Замена ввода ХВС в подвале под. №3	2	15 436,99
Январь	Ремонт подводки на стояке ГВС в подвале под. №3	1	2 132,81
Февраль	Замена лампы ДРЛ в светильнике под. №1	1	3 014,26
Февраль	Замена лежанки ХВС в подвале под. №1-4	1	190 006,05
Февраль	Замена лампы ДРЛ в РКУ над под. №3	1	1 262,42
Март	Замена стояка ГВС в подвале под. №3	4	9 307,63
Март	Опрессовка узла и бойлера в подвале	66,5	37 618,45
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	4 240,00
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 43	1	2 441,71
Апрель	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 33 в подвал	2	6 484,68
Май	Вывоз покрышек и веток		1 568,29
Май	Брелок RF-3.1 под. №3	1	250
Июнь	Вывоз покрышек и веток		643,5
Июнь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	2	6 639,25
Июнь	Замена сборки на стояке ГВС в подвале под. №3	1	8 449,04
Июнь	Замена вытяжки КНС кв 60	3,6	7 136,67
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 592,19
Июль	Дополнительный скос травы на придомовой территории	80	1 174,10
Август	Вывоз веток, покрышек		532,21
Август	Замена лампы ДРЛ в РКУ над под. №1	1	2 316,87
Август	Замена отсечного вентиля на ХВС кв 39	1	3 804,78
Август	Замена стояка ГВС в подвале	1	5 780,70
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		698,14
Сентябрь	Демонтаж, монтаж радиатора кв 60	1	17 068,05
Октябрь	Брелок RF-3.1 под. №1	2	500
Октябрь	Замена лампы ДРЛ в РКУ под. №1	1	2 106,09
Октябрь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	80	1 384,49
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		229,77
Декабрь	Ремонт слухового окна на кровле	1	1 573,65
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-8 039,55
Декабрь	Замена крана на лежанке ГВС в подвале под. №3	1	4 874,97
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале №3	1,5	8 098,00
ИТОГО: Текущий ремонт			360 326,21
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-73 075,28
Начислено за отчетный период (население)			174 242,88
Начислено за отчетный период (арендаторы)			8 385,48
Поступило за отчетный период (население)			186 948,46
Поступило за отчетный период (арендаторы)			8 688,71
Выполнено работ за отчетный период			360 326,21
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-237 764,32