

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Воронежская, 20 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 723,06	2 500,42
Водоотведение ГВ на СОИ	3 136,63	2 933,77
Водоотведение ХВ на СОИ	3 136,63	2 933,68
Вывоз снега, механизированная уборка снега	53 550,45	49 179,62
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 762,41	12 767,12
Кронирование деревьев	4 538,16	4 167,59
Конструктивные элементы здания	327 456,02	302 486,87
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 260,64	2 079,12
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	60 357,52	55 431,47
Очистка систем защиты от грязи	1 815,10	1 667,24
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 271,55	2 086,50
Проверка,ТО КПУ отопления	907,43	833,29
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	907,43	833,26
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 538,16	4 167,62
Мытьё окон ОИ	454,65	417,77
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	151 120,66	138 786,33
Содержание ОИ в тёплый период	24 962,34	22 925,14
Содержание ОИ в холодный период	156 568,89	143 789,93
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 992,81	4 585,58
Содержание внутренней отделки	6 809,71	6 254,13
Содержание кожухотрубного бойлера	140 228,81	128 783,19
Содержание крыш	1 361,48	1 250,62
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 445,59	5 001,01
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	44 474,14	40 844,18
Содержание систем ВДГО	23 598,21	21 672,04
Содержание систем теплоснабжения	107 554,88	98 775,77
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 261,22	6 668,37
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 992,81	4 585,59
Содержание фундамента	454,65	417,74
Расходы на управление многоквартирным домом	108 461,71	99 608,75
Содержание контейнерных площадок	16 337,53	15 003,79
Услуги биллинга	96 133,56	87 710,96
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29 500,49	27 092,88
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 558,60	3 352,85
Холодная вода на содержание ОИ	3 558,60	3 352,72
ИТОГО: Содержание дома	1 419 192,53	1 304 946,91

Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	274 790,81
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 809,61
Содержание систем ВДГО	45 972,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 593,84
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	158 955,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	206,16
Содержание контейнерных площадок	23 520,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	151 942,06
Вывоз снега, механизированная уборка снега	19 834,00
Расходы на управление многоквартирным домом	549 951,77

Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 762,41
ИТОГО: Содержание дома	1 265 337,66

Текущий ремонт

Январь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	8 779,00
Январь	Заделка технологического шва в полу лестничного марша под. №4	5	5 592,03
Январь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3	0,8	4 548,79
Январь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	1 950,00
Январь	Установка пружины на тамбурной двери под. №1	1	4 577,78
Февраль	Очистка кровли балконов	15	7 500,00
Февраль	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	3	9 206,64
Февраль	Демонтаж п.сушителя, монтаж трубы кв 86	2	3 804,83
Февраль	Замена лежанки ГВС, КШЦФ на выходе ГВС с бойлера в подвале под. №4	3	16 202,60
Февраль	Ремонт стояка отопления в маг Чижики	1	2 486,05
Февраль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Февраль	Ремонт стен и потолка на 5эт		15 615,23
Март	Ремонт подводки п.сушителя кв 42	1	3 300,26
Март	Опрессовка узла и бойлера в подвале	82	24 709,32
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	4 240,00
Апрель	Замена стояка ГВС в подвале под. №3	1	4 977,68
Апрель	Ремонт стояка отопления кв 83	2	3 405,12
Май	Вывоз покрышек и веток		2 306,71
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	4	10 087,16
Май	Установка доски объявлений под. №4	1	3 967,94
Май	Ремонт п.сушителя кв 27	4	4 487,37
Май	Замена крана Маевского и вентиля на стояке отопления кв 64	1	4 088,62
Июнь	Вывоз покрышек и веток		946,5
Июнь	Замена отсечного вентиля ГВС кв 67	1	2 711,69
Июнь	Ремонт лежанки ГВС под. №4, замена сборки на стояке ХВС под. №3	7	12 210,36
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	16,2	32 389,23
Июль	Демонтаж радиатора, установка вентиля кв 91	1	5 442,04
Июль	Дополнительный скос травы на придомовой территории	500	6 075,70
Июль	Завоз песка на детскую площадку в песочницу с планировкой	2,5	5 780,40
Июль	Замена светильника МОП под. №1,2,4,5,6	5	10 719,38
Июль	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 91 в кв 87	5	9 386,63
Июль	Монтаж радиатора кв 91	1	13 932,96
Июль	Ремонт стояка отопления кв 19	1	6 106,80
Июль	Ремонт ступеней крыльца (обшивка доской) под. №4	1	19 010,33
Август	Вывоз веток, покрышек		782,79
Август	Демонтаж, монтаж радиатора кв 23	1	11 665,92
Август	Замена подводки к радиатору отопления кв 57	1	3 096,88
Август	Замена подводки ХГВС от стояка до отсечных кранов из кв 23 в кв22	2	9 718,69
Август	Замена сгона на радиаторе отопления кв 35	1	3 017,96
Август	Ремонт и покраска детского комплекса на придомовой территории	6	10 021,42
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		1 026,86
Сентябрь	Текущий ремонт шиферной кровли над кв 57	1	11 381,58
Сентябрь	Ремонт подводки к радиатору отопления кв 17	2	4 270,79
Сентябрь	Ремонт радиатора отопления кв 4	2	3 713,27
Октябрь	Замена врезки на стояке ХВС под. №1, ремонт лежанки отопления под. №4 в подвале	3	11 149,18
Октябрь	Замена светильника МОП эт 1-5, козырек	6	18 679,79
Октябрь	Обшивка ступеней крыльца доской под. №6	1	19 948,06

Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	4 575,00
Октябрь	Ремонт п.сушителя кв 23	0,1	2 374,22
Октябрь	Ремонт подъезда №1	1	185 265,97
Октябрь	Ремонт стояка отопления через перекрытие из кв 95 в кв 94	1	5 393,14
Октябрь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	500	7 590,31
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		458,75
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	2 525,00
Ноябрь	Ремонт радиатора кв96	2	2 323,41
Декабрь	Замена муфты на лежанке ГВС в подвале	1	2 440,84
Декабрь	Замена светильника МОП под. №1 тамбур	1	4 462,39
Декабрь	Монтаж радиатора отопления кв 3	1	14 433,83
Декабрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №3	0,5	4 519,70
ИТОГО: Текущий ремонт			618 380,90
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-535 835,75
Начислено за отчетный период (население)			273 575,96
Начислено за отчетный период (арендаторы)			134 077,66
Поступило за отчетный период (население)			281 746,56
Поступило за отчетный период (арендаторы)			121 761,94
Выполнено работ за отчетный период			618 380,90
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-750 708,15