

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 8а за 2024 г.

Начислено    Оплачено

## Содержание дома

Влажная уборка ОИ	1 891,44	1 779,96
Водоотведение ГВ на СОИ	3 609,48	3 400,66
Водоотведение ХВ на СОИ	3 609,48	3 400,68
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 194,60	35 003,17
Кронирование деревьев	3 152,16	2 966,45
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 567,11	1 477,05
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	41 923,56	39 453,43
Очистка систем защиты от грязи	1 260,72	1 186,38
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 578,24	1 485,25
Проверка,ТО КПУ отопления	630,6	593,49
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	630,6	593,46
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 152,16	2 966,52
Мытьё окон ОИ	315,6	296,99
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104 965,56	98 780,98
Содержание ОИ в тёплый период	17 338,80	16 317,20
Содержание ОИ в холодный период	108 749,64	102 342,14
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 467,76	3 263,46
Содержание внутренней отделки	4 730,40	4 451,73
Содержание крыш	946,2	890,45
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 782,64	3 559,70
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 890,40	29 070,38
Содержание систем ВДГО	16 391,04	15 425,20
Содержание систем теплоснабжения	74 705,64	70 303,95
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 043,48	4 746,27
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 467,76	3 263,51
Содержание фундамента	315,6	296,98
Расходы на управление многоквартирным домом	75 336,24	70 897,32
Содержание контейнерных площадок	11 347,68	10 679,02
СОИ ГВ(комп ТЭ)	16 546,32	15 348,72
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 103,46	3 797,11
Услуги биллинга	23 956,08	22 544,60
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 490,84	19 283,61
Холодная вода на содержание ОИ	4 103,46	3 882,81
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>631 194,75</b>	<b>593 748,63</b>

## Выполненные работы

### Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	132 549,09
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 514,39
Содержание систем ВДГО	28 166,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 228,90
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	76 671,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 777,60
Содержание контейнерных площадок	11 352,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	82 121,53
Вывоз снега, механизированная уборка снега	13 618,00

Расходы на управление многоквартирным домом	265 277,28
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 103,46
СОИ ГВ(комп ТЭ)	16 546,32
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>643 925,97</b>

#### Текущий ремонт

Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 150,00
Апрель	Замена подводки к радиатору кв 21	4	6 560,17
Май	Вывоз покрышек и веток		442,33
Май	Аренда контейнера с 25.05.2024 по 31.05.2024		63,86
Июнь	Согласование производства работ по размещению контейнерной площадки		520,09
Июнь	Вывоз покрышек и веток		181,5
Июнь	Замена спускника на узле отопления в подвале под. №3	1	2 549,91
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	68	14 931,08
Июнь	Ремонт подводки к радиатору под. №2	2	3 506,40
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 153,86
Июнь	Вывоз мусора после строй-группы	1	8 200,00
Июнь	Ремонт кровли над кв 15,28, под. №1	1	374 028,30
Июнь	Аренда контейнера		283,05
Июль	Вывоз мусора после строй-группы		2 448,04
Июль	Аренда контейнера		283,05
Июль	Вывоз покрышек и веток		365,28
Июль	Завоз песка на детскую площадку с планировкой	1	3 008,31
Август	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца		3 547,80
Август	Определение качества уплотнения, водонасыщения асфальтобетонного покрытия испытания щебня по дробимости, выполненного при обустройстве конт.площадки нового образца		5 227,06
Август	Аренда контейнера		283,05
Август	Доставка контейнеров на контейнерную площадку		1 964,89
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		1 575,29
Сентябрь	Аренда контейнера		132,04
Октябрь	Доставка чернозема на конт.площадку		5 711,84
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		276,82
Ноябрь	Сборка мусорного контейнера		578,66
Ноябрь	Уборка мусора на контейнерной площадке		491,39
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>459 464,07</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-340 982,33
Начислено за отчетный период (население)			176 517,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)			8 385,48
Поступило за отчетный период (население)			174 260,34
Поступило за отчетный период (арендаторы)			8 688,71
Выполнено работ за отчетный период			459 464,07
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-617 497,35