

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 8б за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	1 871,52	1 749,12
Водоотведение ГВ на СОИ	3 369,54	3 275,78
Водоотведение ХВ на СОИ	3 369,54	3 275,77
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 798,96	34 389,57
Кронирование деревьев	3 118,56	2 914,37
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 551,14	1 451,98
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	41 477,40	38 761,39
Очистка систем защиты от грязи	1 247,04	1 165,26
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 561,08	1 458,75
Проверка,ТО КПУ отопления	623,76	582,75
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	623,76	582,75
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 118,56	2 914,36
Мытьё окон ОИ	312,84	292,5
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 848,60	97 048,70
Содержание ОИ в тёплый период	17 153,88	16 030,57
Содержание ОИ в холодный период	107 592,12	100 546,99
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 431,40	3 206,81
Содержание внутренней отделки	4 679,64	4 373,12
Содержание крыш	936,12	874,78
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 742,32	3 497,16
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 561,84	28 560,83
Содержание систем ВДГО	16 216,56	15 154,55
Содержание систем теплоснабжения	73 910,28	69 070,78
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 990,08	4 663,42
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 431,40	3 206,85
Содержание фундамента	312,84	292,48
Расходы на управление многоквартирным домом	74 533,56	69 652,98
Содержание контейнерных площадок	11 227,20	10 492,15
СОИ ГВ(комп ТЭ)	15 444,00	14 193,80
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 830,58	3 510,62
Услуги биллинга	23 701,44	22 149,67
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 272,44	18 944,86
Холодная вода на содержание ОИ	3 830,58	3 763,03
ИТОГО: Содержание дома	622 690,58	582 048,50

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	131 137,72
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 457,48
Содержание систем ВДГО	28 166,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 173,26
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	75 855,00
Содержание контейнерных площадок	11 232,00
Содержание ОИ в холодный период	76 764,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	13 618,00
Расходы на управление многоквартирным домом	262 454,55
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 830,58
СОИ ГВ(комп ТЭ)	15 444,00

ИТОГО: Содержание дома			629 132,99
Текущий ремонт			
Январь	Замена светильника МОП тамбур под. №4	1	5 623,18
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 150,00
Май	Вывоз покрышек и веток		437,4
Май	Аренда контейнера с 25.05.2024 по 31.05.2024		63,18
Июнь	Согласование производства работ по размещению контейнерной площадки		514,57
Июнь	Вывоз покрышек и веток		437,4
Июнь	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3	2	12 568,62
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	68	14 931,08
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 153,86
Июнь	Покраска конструкций на детской площадке	1	3 402,03
Июнь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 11	1	2 705,67
Июнь	Аренда контейнера		280,04
Июль	Аренда контейнера		280,04
Июль	Вывоз покрышек и веток		361,23
Август	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца		3 510,05
Август	Определение качества уплотнения, водонасыщения асфальтобетонного покрытия испытания щебня по дробимости, выполненного при обустройстве конт.площадки нового образца		5 171,44
Август	Аренда контейнера		280,04
Август	Доставка контейнеров на контейнерную площадку		1 943,98
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 31 в подвал	5,6	10 590,84
Август	Ремонт скамеек на детской площадке	2	7 058,80
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		1 558,49
Сентябрь	Вывоз мусора после строй-группы	1	13 800,00
Сентябрь	Ремонт кровли над кв 43,59	1	306 159,95
Сентябрь	Аренда контейнера		130,63
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 55 в кв 58 с выходом на крышу	5	18 458,09
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 58 на крышу	4	7 180,05
Сентябрь	Замена счетчика воды на ХВС в подвале	1	13 729,88
Октябрь	Доставка чернозема на конт.площадку		5 651,06
Октябрь	Замена светильника Моп под козырьком под. №4	1	3 414,62
Октябрь	Замена светильника МОП под. №3	1	3 519,62
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		273,88
Ноябрь	Сборка мусорного контейнера		572,5
Ноябрь	Уборка мусора на контейнерной площадке		486,19
Декабрь	Монтаж светильника МОП под козырьком под. №2	1	3 324,43
ИТОГО: Текущий ремонт			470 722,84
Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2024г.			121 725,17
Начислено за отчетный период (население)			174 639,36
Начислено за отчетный период (арендаторы)			8 385,48
Поступило за отчетный период (население)			182 488,49
Поступило за отчетный период (арендаторы)			8 688,71
Выполнено работ за отчетный период			470 722,84
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2024г.			-157 820,47