

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 11а за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 803,02	2 609,37
Водоотведение ГВ на СОИ	5 381,58	5 023,68
Водоотведение ХВ на СОИ	5 381,58	4 989,88
Вывоз снега, механизированная уборка снега	55 123,86	51 303,42
Кронирование деревьев	4 671,54	4 346,82
Конструктивные элементы здания	221 430,90	207 253,09
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 333,36	2 172,48
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 338,68	2 176,34
Проверка,ТО КПУ отопления	934,62	869,66
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	934,62	869,64
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 671,54	4 346,86
Мытьё окон ОИ	468,72	436,42
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	93 430,80	87 658,21
Содержание ОИ в тёплый период	27 562,02	25 632,42
Содержание ОИ в холодный период	147 620,76	137 401,94
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 218,94	17 348,02
Содержание контейнерных площадок	30 367,92	28 050,25
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 670,56	22 567,23
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 119,28	5 581,85
Услуги биллинга	275 153,64	252 500,97
Холодная вода на содержание ОИ	6 119,28	5 649,20
ИТОГО: Содержание дома	935 737,22	868 787,75

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	197 612,04
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 223,81
Содержание систем ВДГО	42 695,10
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 795,52
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	97 272,00
Содержание контейнерных площадок	30 540,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	110 037,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	7 266,00
Кронирование деревьев за 2022-2024г	10 511,47
Услуги биллинга	395 489,56
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 119,28
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 670,56
ИТОГО: Содержание дома	938 232,34

Текущий ремонт

Май	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 21	2	4 430,59
Май	Замена счетчика воды ХВС в подвале	1	16 952,73
Май	Выводя вытяжки КНС на крыше	2	4 032,48
Май	Вывод ХВС из подвала на улицу под. №4	1	15 178,56
Июнь	Вывоз покрышек и веток		529,79
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	16,2	31 731,72
Июль	Завоз песка на детскую площадку в песочницу	2,5	6 075,47
Июль	Завоз песка на детскую площадку с планировкой	1	3 008,31
Июль	Замена песочницы на придомовой территории	1	13 937,28
Август	Закраска граффити на контейнерной площадке		1 139,27
Сентябрь	Ремонт межпанельных швов кв 8	40	44 000,00
Сентябрь	Замена адресного указателя на фасаде дома	1	4 472,84

Сентябрь	Замена стояка КНС в кв 45	2	5 084,18
Сентябрь	Текущий ремонт кровли	1	665 868,58
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,8	3 189,46
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 56	2	4 659,96
Октябрь	Замена светильникаМОП под. №6 эт 3	1	3 964,31
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		608,96
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	10 511,47
Декабрь	Замена кранов (п.1 ввод, ст. 1,2, п.2 ст. 1,2, п. 3 ст 1,2, п. 4 ст. 1,2,3 п. 5 ст. 1,2, п. 6 ст. 1,2)	14	56 224,00
Декабрь	Материалы по накладной для замены ВДГО	14	9 190,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-10 511,47
Декабрь	Замена стояка КНС кв 15	2	5 823,47
ИТОГО: Текущий ремонт			900 101,96
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			349 565,96
Начислено за отчетный период (население)			261 606,24
Начислено за отчетный период (арендаторы)			11 574,36
Поступило за отчетный период (население)			256 261,98
Поступило за отчетный период (арендаторы)			12 045,90
Выполнено работ за отчетный период			900 101,96
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-282 228,12