

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 12 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 958,29	2 811,66
Водоотведение ГВ на СОИ	1 981,64	1 809,04
Водоотведение ХВ на СОИ	1 981,64	1 809,01
Вывоз снега, механизированная уборка снега	58 189,34	55 301,69
Кронирование деревьев	4 931,33	4 686,64
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 460,74	2 340,29
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	65 587,04	62 332,39
Очистка систем защиты от грязи	1 973,03	1 875,02
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 467,10	2 344,69
Проверка,ТО КПУ отопления	986,57	937,59
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	986,57	937,59
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 931,33	4 686,64
Мытьё окон ОИ	493,23	468,82
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	164 213,56	156 064,51
Содержание ОИ в тёплый период	27 123,73	25 777,61
Содержание ОИ в холодный период	170 132,19	161 689,22
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 424,56	5 155,48
Содержание внутренней отделки	7 398,43	7 031,21
Содержание крыш	1 479,80	1 406,40
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 917,90	5 624,20
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	48 326,69	45 928,47
Содержание систем ВДГО	25 643,20	24 370,70
Содержание систем теплоснабжения	116 873,10	111 073,27
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 889,62	7 498,22
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 424,56	5 155,47
Содержание фундамента	493,23	468,83
Расходы на управление многоквартирным домом	78 649,19	72 781,11
Содержание контейнерных площадок	17 752,27	16 871,40
СОИ ГВ(комп ТЭ)	9 085,62	8 305,21
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 253,47	2 055,56
Услуги биллинга	84 060,13	82 194,27
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	32 055,03	30 464,21
Холодная вода на содержание ОИ	2 253,47	2 058,67
ИТОГО: Содержание дома	962 377,60	914 315,09

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	217 147,53
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 748,33
Содержание систем ВДГО	28 386,60
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	126 613,00
Содержание контейнерных площадок	18 588,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	113 058,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	16 299,00
Расходы на управление многоквартирным домом	434 603,26
СОИ ГВ(комп ХВ)	2 253,47
СОИ ГВ(комп ТЭ)	9 085,62
ИТОГО: Содержание дома	971 782,81

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	5	2 500,00
Январь	Брелок MF136P под.№1,3,4	3	600
Январь	Очистка кровли балконов	5	2 500,00
Февраль	Очистка кровли балконов	5	2 500,00
Февраль	Очистка кровли балконов	5	2 500,00
Февраль	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии системы ГВС	1	15 023,00
Апрель	Демонтаж радиатора, установка вентилей м-н Магнит	7	5 559,92
Май	Вывоз покрышек и веток		1 620,00
Май	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 1	1	3 407,02
Июнь	Вывоз покрышек и веток		664,72
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	12	4 559,99
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 153,86
Июнь	Замена КШЦФ в подвале под. №2	6	33 012,19
Июль	Замена кранов: п.1 (ст. 1,2,3), п.2 (ввод, ст. 1,2), п. 3 (ст. 1,2,3), п. 4(ввод, ст. 1,3), п. 5(ввод, ст. 1,3), п. 6(ввод, ст. 1,2,3)	10	39 740,00
Июль	Материалы по накладной для замены ВДГО	10	5 000,00
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 337,80
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	4,2	4 733,20
Август	Вывоз веток, покрышек		549,75
Август	Закраска граффити на фасаде дома	9,8	7 730,60
Сентябрь	Ремонт крыльца под. №4	1	28 050,98
Сентябрь	Покраска дверей входных групп	22	10 893,21
Сентябрь	Установка досок объявлений	4	8 117,21
Октябрь	Согласование производства работ по установке конт.площадке		2 163,07
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 295,93
Ноябрь	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца		4 666,83
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления	1	7 698,00
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	7,5	6 351,06
Ноябрь	Уборка мусора после ликвидации контейнерной площадки		3 865,57
Декабрь	Очистка кровли балконов	5	2 500,00
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	3,4	3 850,39
ИТОГО: Текущий ремонт			237 144,30
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			496 247,47
Начислено за отчетный период (население)			184 280,32
Начислено за отчетный период (арендаторы)			113 365,28
Поступило за отчетный период (население)			173 494,42
Поступило за отчетный период (арендаторы)			113 668,55
Выполнено работ за отчетный период			237 144,30
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			546 266,14