

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 13а за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 830,93	2 838,75
Водоотведение ГВ на СОИ	5 416,32	5 764,70
Водоотведение ХВ на СОИ	5 416,32	5 819,21
Вывоз снега, механизированная уборка снега	55 673,39	55 831,43
Кронирование деревьев	4 718,07	4 731,50
Конструктивные элементы здания	223 636,43	242 796,56
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 356,75	2 364,92
Очистка систем защиты от грязи	1 887,14	1 892,71
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 361,37	2 368,11
Проверка,ТО КПУ отопления	943,45	952,37
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	943,45	952,36
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 718,07	4 731,44
Мытьё окон ОИ	473,4	474,84
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	94 361,40	96 711,39
Содержание ОИ в тёплый период	25 951,72	26 025,46
Содержание ОИ в холодный период	162 775,75	163 237,96
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 399,84	19 194,53
Содержание контейнерных площадок	16 985,14	17 033,23
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 824,44	24 482,60
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 157,18	6 056,28
Услуги биллинга	277 893,69	273 198,44
Холодная вода на содержание ОИ	6 157,18	6 740,12
ИТОГО: Содержание дома	944 881,43	964 198,91

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	198 411,37
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 179,71
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 826,98
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	99 552,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 808,40
Содержание контейнерных площадок	16 980,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	130 977,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	15 984,00
Услуги биллинга	397 085,23
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 157,18
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 824,44
ИТОГО: Содержание дома	912 786,31

Текущий ремонт

Январь	Замена задвижки на вводе ХВС в дом в подвале под. №3	1	14 784,70
Январь	Монтаж светильника МОП под. №1 тамбур	1	4 874,48
Март	Очистка кровли балконов	1	500
Март	Брелок RF-3.1 под. №2	1	200
Май	Замена счетчика воды ХВС в подвале	1	16 952,73
Июнь	Вывоз покрышек и веток		531,81
Июнь	Замена вентиля на стояке п.сушителя в подвале под. №3	1	2 586,69
Июнь	Замена прокладок на п.сушителе кв 41	2	2 612,06
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	16,2	31 731,72
Июль	Замена кранов: п.1 (ст. 1,4), п.2 (ст. 1,2,3), п. 3 (ст. 1,2,3), п. 4 (ст. 1,4)	19	75 604,00
Июль	Материалы по накладной для замены ВДГО	19	13 300,00

Июль	Дополнительный скос травы на придомовой территории	100	1 419,90
Июль	Завоз песка на детскую площадку в песочницу с планировкой	4	8 798,80
Июль	Замена сборки на стояке отопления на чердаке под. №1	4	7 144,22
Июль	Смена замка на двери входа в подвал под. №2	1	1 926,69
Август	Закраска граффити на контейнерной площадке		1 143,86
Сентябрь	Ремонт межпанельных швов	25	27 500,00
Сентябрь	Исследование повреждений на предмет составления акта осмотра повреждений в результате затопления		26 477,85
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,1	2 863,19
Сентябрь	Замена адресного указателя на фасаде дома	1	4 472,84
Сентябрь	Замена стояка ХВС в подвале под. №5	1	19 978,12
Сентябрь	Ремонт стояка КНС в подвале под. №4	1	3 131,66
Октябрь	Замена выпуска КНС из подвала до под. №1	8	30 846,27
Октябрь	Скашивание травы на придомовой территории (доп. работы)	100	1 667,55
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт. площадки		611,41
Ноябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв15	2	3 169,34
Декабрь	Доставка ели 4,0-4,5м	1	10 000,00
ИТОГО: Текущий ремонт			314 829,89
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			199 050,83
Начислено за отчетный период (население)			264 211,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)			11 574,36
Поступило за отчетный период (население)			315 031,24
Поступило за отчетный период (арендаторы)			12 045,90
Выполнено работ за отчетный период			314 829,89
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			211 298,08