

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 17б за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 814,61	2 670,04
Водоотведение ГВ на СОИ	5 435,98	5 150,02
Водоотведение ХВ на СОИ	5 435,98	5 150,13
Вывоз снега, механизированная уборка снега	49 101,21	47 757,61
Кронирование деревьев	1 563,40	2 262,93
Конструктивные элементы здания	195 153,39	193 543,84
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 089,57	1 273,95
Очистка систем защиты от грязи	625,43	905,26
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 348,21	2 227,58
Проверка,ТО КПУ отопления	937,98	889,82
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	937,98	889,8
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 691,24	4 450,28
Мытьё окон ОИ	470,79	446,48
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	93 824,79	89 183,14
Содержание ОИ в тёплый период	25 804,41	24 479,24
Содержание ОИ в холодный период	152 777,84	146 640,69
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	5 942,99	4 518,99
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	5 942,99	4 518,99
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 295,96	17 434,59
Содержание контейнерных площадок	25 960,86	22 919,78
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 920,55	23 272,36
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 181,00	5 756,62
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	27 212,96	20 692,24
Услуги биллинга	291 953,36	273 337,59
Холодная вода на содержание ОИ	6 181,00	5 877,43
ИТОГО: Содержание дома	955 604,48	906 249,40

Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	191 863,03
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 202,39
Содержание систем ВДГО	42 614,10
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 778,38
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	97 692,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	747
Содержание контейнерных площадок	26 132,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	124 035,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	21 450,00
Услуги биллинга	394 621,03
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 181,00
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 920,55
ИТОГО: Содержание дома	946 236,48

Текущий ремонт

Февраль	Очистка кровли балконов	16	8 000,00
Февраль	Ремонт п.сушителя кв 68а	1	2 092,54
Февраль	Закраска граффити на фасаде дома	1,4	3 150,00
Февраль	Демонтаж, монтаж радиатора кв 81	1	6 056,50
Февраль	Замена подоводки к радиатору кв 68а, монтаж вентиля на стояке отопления в подвале	1	4 993,45

Май	Замена счетчика воды ХВС в подвале	1	16 952,73
Июнь	Вывоз покрышек и веток		528,4
Июнь	Замена спускных вентилей на стояках отопления в подвале под. №3,5,6	3	6 409,13
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	16,2	32 389,23
Июль	Дополнительный скос травы на придомовой территории	100	1 419,90
Июль	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 67	1	2 705,67
Июль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 32	2	4 789,42
Июль	Замена светильника над под. №4,6	2	13 610,29
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 54 в кв 51	7,2	11 328,66
Август	Ремонт кровли над кв . 14,58,59,60	1	530 919,12
Август	Вывоз мусора после строй-группы	1	13 600,00
Август	Закраска граффити на контейнерной площадке		1 136,76
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 15 в кв 12	1	15 750,15
Август	Ремонт скамейки на детской площадке	1	3 572,00
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 83 в кв 80	6	10 808,18
Сентябрь	Замена стояка ХВС в кв 81	1	5 956,63
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ по замене приборов УУТЭ	1	12 000,00
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,5	2 512,54
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		607,62
Ноябрь	Замена светильника МОП под. №2 эт 2	1	4 650,12
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ системы отопления	1	7 698,00
ИТОГО: Текущий ремонт			723 637,04
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			83 900,47
Начислено за отчетный период (население)			262 709,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)			11 574,36
Поступило за отчетный период (население)			269 359,85
Поступило за отчетный период (арендаторы)			12 045,90
Выполнено работ за отчетный период			723 637,04
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-358 330,82