

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Панфилова, 18 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	1 760,60	1 674,56
Водоотведение ГВ на СОИ	2 303,91	2 155,99
Водоотведение ХВ на СОИ	2 303,91	2 156,03
Вывоз снега, механизированная уборка снега	34 629,71	33 088,37
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 102,64	9 497,98
Кронирование деревьев	2 934,87	2 804,10
Конструктивные элементы здания	14 787,00	28 550,71
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 461,54	1 398,93
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	39 032,49	37 295,05
Очистка систем защиты от грязи	1 174,27	1 116,95
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 469,31	1 404,13
Проверка,ТО КПУ отопления	586,93	560,7
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	586,93	560,68
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	2 934,87	2 804,07
Мытьё окон ОИ	293,48	280,51
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	97 726,89	92 953,39
Содержание ОИ в тёплый период	16 143,06	15 424,72
Содержание ОИ в холодный период	101 249,80	96 743,14
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 228,35	3 084,81
Содержание внутренней отделки	4 404,18	4 208,25
Содержание кожухотрубного бойлера	90 683,04	86 646,38
Содержание крыш	880,95	841,86
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 521,48	3 364,78
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	28 760,29	27 480,08
Содержание систем ВДГО	15 260,36	14 581,09
Содержание систем теплоснабжения	69 552,69	66 456,63
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	4 695,15	4 486,18
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 228,35	3 084,76
Содержание фундамента	293,48	280,5
Расходы на управление многоквартирным домом	70 140,15	67 017,96
Содержание контейнерных площадок	10 564,61	10 094,34
Услуги биллинга	25 040,21	27 305,00
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	19 077,65	18 228,64
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 619,23	2 454,88
Холодная вода на содержание ОИ	2 619,23	2 455,52
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>686 051,61</b>	<b>672 541,67</b>

## Выполненные работы

<b>Содержание дома</b>	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	127 053,62
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	13 836,18
Содержание систем ВДГО	21 171,60
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	4 868,29
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	73 500,00
Содержание контейнерных площадок	10 872,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	129 720,00

Вывоз снега, механизированная уборка снега	14 684,00
Кронирование деревьев за 2022-2024г	7 455,89
Расходы на управление многоквартирным домом	254 294,50
Горячая вода(подогрев) на СОИ	10 102,64
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>667 558,72</b>

**Текущий ремонт**

Январь	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Февраль	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Февраль	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Февраль	Замена лампы ДРЛ в РКУ над под. №3	1	1 262,42
Март	Опрессовка узла и бойлера в подвале	42	26 947,91
Март	Замена подводки к радиатору отопления кв 22	2	5 169,63
Март	Ремонт стояка КНС в кв 51	0,5	3 422,30
Апрель	Замена светильника МОП под. №1 тамбур	1	5 498,89
Апрель	Подмотка гайки на радиаторе кв 22	1	2 863,70
Май	Вывоз покрышек и веток		1 799,51
Июнь	Вывоз покрышек и веток		738,38
Июнь	Замена п.сушителя кв 22	5	8 130,15
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 153,86
Июнь	Закраска граффити на на контейрнной площадке		716,28
Июль	Ремонт радитора отопления кв 18	3	4 789,75
Август	Вывоз веток, покрышек		610,67
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		801,07
Октябрь	Демонтаж радиатора, установка крана кв 15	1	7 634,64
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 44	2	4 599,01
Октябрь	Замена светильника РКУ над под. №2,3, МОП под козырьками под. №1,2,3	2	27 127,12
Октябрь	Замена стояка КНС кв 15	2,5	7 023,43
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		627,96
Ноябрь	Монтаж радиатора отопления кв 15	1	26 389,65
Ноябрь	Установка пружины на тмабурной двери под. №1	1	2 328,27
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	18 582,63
Декабрь	Очистка кровли балконов	9	4 500,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-7 455,89
Декабрь	Замена калачей на бойлере, сборки на стояке отопления в подвале под. №2	1	54 081,90
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>243 343,24</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			89 729,88
Начислено за отчетный период (население)			183 713,24
Начислено за отчетный период (арендаторы)			12 387,72
Поступило за отчетный период (население)			178 160,09
Поступило за отчетный период (арендаторы)			18 804,65
Выполнено работ за отчетный период			243 343,24
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			43 351,38