

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Глазовская, 7 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	3 544,00	3 378,47
Водоотведение ГВ на СОИ	6 188,52	6 142,57
Водоотведение ХВ на СОИ	6 188,52	6 147,95
Вывоз снега, механизированная уборка снега	69 699,20	66 441,65
Кронирование деревьев	5 906,72	5 630,64
Обслуживание и очистка мусоропроводов	40 165,60	38 288,46
Конструктивные элементы здания	302 817,32	302 452,38
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 943,42	2 806,28
Очистка систем защиты от грязи	2 362,72	2 252,43
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 956,72	2 818,67
Проверка,ТО КПУ отопления	591,24	563,59
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 181,44	1 126,26
Мытьё окон ОИ	591,24	563,56
Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр	144 718,00	137 954,72
Содержание ОИ в тёплый период	44 303,76	42 233,25
Содержание ОИ в холодный период	204 372,48	194 820,91
Содержание мусоропровода	20 676,88	19 710,38
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	23 036,96	21 960,18
Содержание контейнерных площадок	38 397,04	36 602,69
СОИ ГВ(комп ТЭ)	28 370,86	27 621,61
СОИ ГВ(комп ХВ)	7 036,68	6 835,30
Услуги биллинга	355 050,76	338 196,06
Диагностирование ВДГО	15 345,00	14 554,35
ИТОГО: Содержание дома	1 326 445,08	1 279 102,36

Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	257 840,88
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 402,35
Содержание систем ВДГО	58 508,10
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	9 794,90
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	151 152,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	26 700,00
Содержание контейнерных площадок	39 852,00
Обслуживание и очистка мусоропроводов	40 332,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	172 874,62
Механизированная уборка снега	21 700,00
Кронирование деревьев за 2023-2024г	9 113,66
Услуги биллинга	516 011,87
СОИ ГВ(комп ХВ)	7 036,68
СОИ ГВ(комп ТЭ)	28 370,86
ИТОГО: Содержание дома	1 349 509,92

Текущий ремонт

Февраль	Очистка кровли балконов	34	17 000,00
Февраль	Замена подводки на п.сушителе кв 29	1	5 316,34
Февраль	Замена подводки на п.сушителе, отсечного вентиля на ГВС кв 35	1	6 558,56
Март	Замена п.сушителя кв 94	2	6 792,84
Март	Брелок RF-3.1 под. №6	1	200
Март	Замена стояка ГВС через перекрытие из подвала в кв 73	3	8 053,68

Апрель	Ремонт стояка ГВС (обратка) кв 28	0,8	5 022,56
Апрель	Ремонт стояка ГВС кв 38	1	3 057,40
Май	Вывоз покрышек и веток		828,58
Май	Смена почтовых ящиков (5секц) под. №6	3	19 643,87
Май	Замена счетчика воды ХВС в подвале	1	16 952,73
Май	Замена п.сушителя кв 71, вентиля на лежанке ГВС в подвале под. №4	1	12 487,97
Май	Ремонт стены после замены почтовых ящиков под. №6	5,16	8 351,29
Май	Аренда контейнера с 25.05.2024 по 31.05.2024		124,2
Май	Замена вентиля на стояке ГВС под. №1 циркуляци, под. №2,3,7 спускники ГВС в подвале	4	6 371,68
Июнь	Вывоз покрышек и веток		339,99
Июнь	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №7	4	14 808,13
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	19,8	38 782,54
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	2,4	3 309,64
Июнь	Замена подводки п.сушителя кв 31	1	4 625,08
Июнь	Замена стекла в под. №4 (в рамках ремонта подъезда)	2	5 396,20
Июнь	Аренда контейнера за июнь 2024		550,57
Июль	Аренда контейнера за июль 2024		550,57
Июль	Вывоз покрышек и веток		684,25
Июль	Дополнительный скос травы на придомовой территории	500	6 075,70
Июль	Заделка выбоин в полах мусорокамер под. №1,2,6	1	8 763,64
Июль	Замена ливневой КНС на тех этаже под. №4,6,7	3,6	8 506,65
Июль	Замена стояка ГВС в детской поликлинике	0,5	4 104,85
Июль	Ремонт подъезда под. №4	1	183 993,84
Июль	Ремонт стояка ГВС кв 12	0,2	2 523,46
Июль	Ремонт стояка ГВС кв 32	0,5	4 617,60
Июль	Смена воронок ливневой КНС на кровле под. №4,6,7	3	28 330,71
Август	Аренда контейнера за август 2024		550,57
Август	Доставка контейнеров на площадку	14	14 005,11
Август	Замена автомата в этажном щите эл.щите под. №4	1	3 130,78
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		2 950,81
Сентябрь	Передвижной мусорный контейнер 360 л. (зеленый с диаметром колеса 200 мм.) (шт.)	14	84 000,00
Сентябрь	Аренда контейнера за сентябрь 2024		256,83
Сентябрь	Замена подводки к п.сушителю на стояке ГВС кв 11	0,5	3 909,61
Сентябрь	Замена подводки на п.сушителе (обратка) кв 8	0,6	4 661,79
Сентябрь	Ремонт стояка КНС кв 47	1,5	5 448,69
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 89	2	5 898,37
Октябрь	Замена стекла в под №5	1	2 827,63
Октябрь	Ремонт санузла после затопления (дет.поликлиника)	1	19 162,73
Октябрь	Ремонт стояка ГВС кв 33	0,5	4 030,09
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		538,46
Ноябрь	Брелок RF-3.1 под. №7	1	250
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	2 462,00
Ноябрь	Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 29	1	2 817,49
Ноябрь	Замена светильника МОП под. №7 эт 3,5	2	7 625,87
Ноябрь	Замена стояка ГВС кв 8	1	6 220,16
Ноябрь	Сборка мусорного контейнера		1 125,59
Ноябрь	Уборка мусора на контейнерной площадке		955,83
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	33 618,48
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-9 113,66
Декабрь	Замена стояка КНС кв 67	3	6 631,31
Декабрь	Ремонт подъезда №7	1	190 978,71
Декабрь	Ремонт стояка ГВС (замена муфты) в подвале под. №1	1	2 379,57
Декабрь	Ремонт стояка п.сушителя кв 31	0,5	4 375,67
ИТОГО: Текущий ремонт			834 423,61
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			229 021,40
Начислено за отчетный период (население)			330 776,32
Начислено за отчетный период (арендаторы)			25 816,92
Поступило за отчетный период (население)			344 467,51
Поступило за отчетный период (арендаторы)			25 311,43
Выполнено работ за отчетный период			834 423,61

Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.

-235 623,27