

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Глазовская, 9 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	3 696,97	3 856,35
Водоотведение ГВ на СОИ	7 011,06	7 481,34
Водоотведение ХВ на СОИ	7 011,06	7 481,55
Вывоз снега, механизированная уборка снега	61 603,19	65 474,39
Конструктивные элементы здания	236 282,28	262 317,45
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	612,81	939,42
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 082,86	3 215,53
Проверка,ТО КПУ отопления	1 231,68	1 284,53
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 231,68	1 284,54
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	6 160,38	6 425,80
Мытьё окон ОИ	617,76	644,41
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	123 206,41	130 021,24
Содержание ОИ в тёплый период	67 763,60	66 965,24
Содержание ОИ в холодный период	194 667,00	205 011,57
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	11 704,26	10 940,35
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	11 704,26	10 940,24
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	24 024,71	25 735,79
Содержание систем ВДГО	685,56	1 262,09
Содержание контейнерных площадок	40 044,80	39 808,30
СОИ ГВ(комп ТЭ)	32 140,22	28 991,17
СОИ ГВ(комп ХВ)	7 972,15	7 228,92
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	53 595,00	50 096,97
Услуги биллинга	393 643,91	401 683,43
Холодная вода на содержание ОИ	7 972,15	8 564,62
ИТОГО: Содержание дома	1 297 665,76	1 347 655,24

Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	248 576,63
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 780,56
Содержание систем ВДГО	56 340,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	129 984,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	5 168,80
Содержание контейнерных площадок	22 176,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	197 193,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	15 700,00
Кронирование деревьев	8 345,02
Услуги биллинга	518 445,72
Холодная вода на содержание ОИ	11 250,08
Водоотведение ХВ на СОИ	14 027,28
СОИ ГВ(комп ХВ)	7 972,15
СОИ ГВ(комп ТЭ)	32 140,22
ИТОГО: Содержание дома	1 278 099,46

Текущий ремонт

Январь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 10	2	3 981,41
Январь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 10 в кв 7	9,1	13 974,70
Январь	Замена муфты на стояке отопления кв 4	1	3 005,26
Февраль	Ремонт радиатора отопления кв 92	10	6 873,68
Февраль	Уборка мусора на конт.площадке после переполнения	8	3 295,91
Март	Ремонт адресного табло под. №3	1	4 356,26
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке кв 93	1	3 127,56

Апрель	Замена доводчика входной двери под. №5	1	6 332,28
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 150,00
Апрель	Смена замка на двери входа в колясочную под. №5	1	5 881,18
Май	Вывоз покрышек и веток		864
Май	Выдача материалов для организации субботника		7 070,78
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	4,1	10 293,07
Май	Изготовление и монтаж ограждения палисадника у под. №8	1	66 686,95
Май	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 28	1	3 407,02
Май	Аренда контейнера с 25.05.2024 по 31.05.2024		124,8
Июнь	Согласование производства работ по размещению контейнерной площадки		1 016,44
Июнь	Вывоз покрышек и веток		864
Июнь	Опрессовка 2-х узлов отопления в подвале	15	4 231,69
Июнь	Замена спускника на узле отопления под. №3, лежанки отопления под. №7 в подвале	7	28 023,16
Июнь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 21 в кв 18	8,1	12 622,88
Июнь	Покраска урн	8	3 808,24
Июнь	Аренда контейнера		553,18
Июнь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 109 в кв 106	8,7	13 678,12
Июль	Аренда контейнера		553,18
Июль	Вывод воды ХВС из подвала на улицу (для полива цветов) под. №5	2	19 303,11
Июль	Вывоз покрышек и веток		713,57
Июль	Замена стояка отопелния в кв 76	1,7	5 897,74
Июль	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 79 в кв 76	2	18 577,47
Июль	Изготовление и установка створки на подвальный продух под. №5,6	1	6 845,61
Июль	Спил, распил деревьев и вывоз на полигон	3	11 710,11
Август	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца		6 933,66
Август	Определение качества уплотнения, водонасыщения асфальтобетонного покрытия испытания щебня по дробимости, выполненного при обустройстве конт.площадки нового образца		10 215,53
Август	Аренда контейнера		553,18
Август	Доставка контейнеров на контейнерную площадку		3 840,09
Август	Замена отсечных кранов на ХГВС кв118	2	5 473,05
Август	Замена отсечных кранов на ХГВС кв 66	2	4 618,73
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		3 078,61
Сентябрь	Аренда контейнера		258,05
Сентябрь	Замена лежанки ХВС в подвале под. №5	2	13 550,21
Сентябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 49	2	6 235,70
Сентябрь	Промывка системы отопления	21,6	43 203,67
Октябрь	Доставка чернозема на конт.площадку		11 162,96
Октябрь	Замена стояка КНС и стояка отопления п.сушителя через перекрытие из кв 33 в подвал	10,5	19 374,88
Октябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 104 в кв 101	8	13 837,35
Октябрь	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 3 в подвал под.№1	4,4	9 423,56
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		541,01
Ноябрь	Ремонт отсечного крана на ХВС кв 80	1	2 232,72
Ноябрь	Сборка мусорного контейнера		1 130,90
Ноябрь	Уборка мусора на контейнерной площадке		960,34
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-8 345,02
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,2	3 070,14
Декабрь	Замена стояков и лежанки ХВС в подвале под. №5-8	1	293 188,94
ИТОГО: Текущий ремонт			713 361,62
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-424 197,93
Начислено за отчетный период (население)			344 977,93
Начислено за отчетный период (арендаторы)			6 528,96
Поступило за отчетный период (население)			386 621,00

Поступило за отчетный период (арендаторы)	6 873,54
Выполнено работ за отчетный период	713 361,62
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.	-744 065,01