

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Глазовская, 11/1 за 2024 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	5 566,76	5 276,04
Водоотведение ГВ на СОИ	10 791,60	10 169,97
Водоотведение ХВ на СОИ	10 791,60	10 170,16
Вывоз снега, механизированная уборка снега	87 211,81	83 812,02
Конструктивные элементы здания	359 056,33	327 673,91
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	917,8	1 051,48
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 645,45	4 403,23
Проверка,ТО КПУ отопления	1 855,09	1 758,40
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 855,09	1 758,40
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	9 278,16	8 794,17
Мытьё окон ОИ	929,54	881,04
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	185 528,80	182 220,84
Содержание ОИ в тёплый период	54 740,65	51 694,13
Содержание ОИ в холодный период	293 182,69	279 280,44
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	17 628,84	15 789,70
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	17 628,84	15 789,56
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	36 184,55	37 055,66
Содержание контейнерных площадок	60 312,83	55 776,62
СОИ ГВ(комп ТЭ)	49 470,61	46 135,75
СОИ ГВ(комп ХВ)	12 269,85	11 410,10
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	80 718,71	72 297,73
Услуги биллинга	546 470,39	493 202,55
ИТОГО: Содержание дома	1 847 035,99	1 716 401,90

Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	374 385,37
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	16 235,52
Содержание систем ВДГО	84 709,80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	15 391,36
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	192 060,00
Содержание контейнерных площадок	60 312,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	254 825,17
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22 716,00
Кронирование деревьев	14 483,78
Услуги биллинга	780 849,79
СОИ ГВ(комп ХВ)	12 269,85
СОИ ГВ(комп ТЭ)	49 470,61
ИТОГО: Содержание дома	1 877 709,25

Текущий ремонт

Январь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 32 в подвал	3,9	8 455,36
Февраль	Очистка кровли балконов	1	500
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 150,00
Май	Вывоз покрышек и веток		1 301,27
Май	Ремонт кровли над кв. 73,74,75	201	491 229,91
Май	Аренда контейнера с 25.05.2024 по 31.05.2024		187,96
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	3,1	8 383,45
Июнь	Согласование производства работ по размещению контейнерной площадки		1 530,90
Июнь	Ремонт кровли над кв 58,59,60 под.№4	1	478 495,32

Июнь	Вывоз покрышек и веток		1 301,27
Июнь	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 157	2	4 430,59
Июнь	Опрессовка узла отопления в подвале	16	6 080,28
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	2,2	13 528,78
Июнь	Вывоз мусора после строй-группы	1	18 600,00
Июнь	Ремонт кровли над кв 30	1	63 065,56
Июнь	Аренда контейнера		833,16
Июль	Вывоз мусора после строй-группы		7 208,60
Июль	Аренда контейнера		833,16
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 074,73
Июль	Завоз песка на детскую площадку в песочницу с планировкой	2,5	5 830,51
Август	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца		10 443,02
Август	Определение качества уплотнения, водонасыщения асфальтобетонного покрытия испытания щебня по дробимости, выполненного при обустройстве конт.площадки нового образца		15 385,97
Август	Аренда контейнера		833,16
Август	Доставка контейнеров на контейнерную площадку		5 783,70
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		4 636,80
Сентябрь	Ремонт межпанельных швов	16,5	18 150,00
Сентябрь	Ремонт штукатурки фасада кв 147	1	33 596,40
Сентябрь	Замена кранов: п.1(ст.23), п.2 (ст3), п.3 (ст3), п.4 (ст.1,2), п.5 (ст1), п.6 (ст3), п.7 (ст.1,2,3), п.9 (ст.1,2,3), п. 11 (ст.1,2), п. 12 (ст1)	18	71 728,00
Сентябрь	Материалы по накладной для замены ВДГО	18	9 000,00
Сентябрь	Аренда контейнера		388,65
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,6	3 917,93
Сентябрь	Промывка системы отопления	32,4	64 805,17
Октябрь	Доставка чернозема на конт.площадку		16 812,94
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		814,83
Ноябрь	Сборка мусорного контейнера		1 703,29
Ноябрь	Уборка мусора на контейнерной площадке		1 446,41
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	19 379,82
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-14 483,78
ИТОГО: Текущий ремонт			1 378 363,12
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			611 047,77
Начислено за отчетный период (население)			519 563,40
Начислено за отчетный период (арендаторы)			19 876,56
Поступило за отчетный период (население)			535 415,32
Поступило за отчетный период (арендаторы)			20 786,27
Выполнено работ за отчетный период			1 378 363,12
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-211 113,76