

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Дубовская, 12а за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 019,64	999,41
Водоотведение ГВ на СОИ	1 636,62	1 614,54
Водоотведение ХВ на СОИ	1 636,62	1 614,55
Вывоз снега, механизированная уборка снега	20 052,36	19 655,15
Кронирование деревьев	1 699,32	1 665,65
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	847,27	831,04
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	22 601,28	22 153,58
Очистка систем защиты от грязи	679,68	666,23
Дератизация и дезинсекция ОИ	850,56	833,7
Проверка, ТО КПУ отопления	339,48	332,73
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	339,48	332,78
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	1 699,32	1 665,62
Мытьё окон ОИ	169,8	166,42
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	56 587,68	55 466,73
Содержание ОИ в тёплый период	9 347,16	9 161,96
Содержание ОИ в холодный период	58 627,44	57 466,05
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	1 869,12	1 832,10
Содержание внутренней отделки	2 549,88	2 499,39
Содержание крыш	510,12	500,02
Содержание перекрытий, покрытий, балок	2 038,80	1 998,44
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	16 653,72	16 323,77
Содержание систем ВДГО	8 836,08	8 661,01
Содержание систем теплоснабжения	40 273,80	39 475,91
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	2 718,96	2 665,05
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	1 869,12	1 832,13
Содержание фундамента	169,8	166,42
Расходы на управление многоквартирным домом	40 614,12	39 809,60
Содержание контейнерных площадок	6 117,60	5 996,45
СОИ ГВ(комп ТЭ)	7 502,58	7 247,10
СОИ ГВ(комп ХВ)	1 860,66	1 792,87
Услуги биллинга	12 914,88	12 659,06
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	11 046,48	10 827,61
Холодная вода на содержание ОИ	1 860,66	1 843,66
ИТОГО: Содержание дома	337 540,09	330 756,73

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	71 458,11
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	2 973,81
Содержание систем ВДГО	17 703,90
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	2 818,93
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	41 337,00
Содержание контейнерных площадок	6 120,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	38 148,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	3 700,00
Услуги биллинга	143 012,87

СОИ ГВ(комп ХВ)		1 860,66
СОИ ГВ(комп ТЭ)		7 502,58
ИТОГО: Содержание дома		336 635,86
Текущий ремонт		
Январь	Замена стояка ГВС кв 27	1 7 007,29
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)	5 409,66
	Замена лежанки ХВС в подвале под. №1,2	1 81 117,88
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки	163,05
Апрель	Замена лампы ДРЛ в РКУ над под. №1	1 2 220,02
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв3	1 1 494,91
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1 289,98
Май	Закраска граффити на фасаде дома	3,6 2 563,05
Июнь	Вывоз покрышек и веток	87,41
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	43 8 353,05
Июль	Вывоз покрышек и веток	175,91
Июль	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ под. №1	1 1 400,69
Июль	Промывка системы отопления в подвале	6,6 13 092,56
Август	Вывоз веток, покрышек	72,29
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек	94,83
Сентябрь	Замена лампы ДРЛ в РКУ под. №1	1 1 454,16
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	359,11
Октябрь	Ремонт подъезда №2	1 168 726,22
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	98,07
Декабрь	Замена лампы ДРЛ в РКУ под. №1	1 1 543,77
Декабрь	Замена стояка ГВС кв 14	2 7 805,40
Декабрь	Замена стояка и лежанки ГВС в подвале под. №3	4 7 885,47
Декабрь	Ремонт светильника РКУ над под. №1	1 5 174,30
Декабрь	Установка врезок на вводе ГВС в подвале под. №2	4 7 686,07
ИТОГО: Текущий ремонт		324 275,15
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.		53 702,13
Начислено за отчетный период (население)		95 161,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)		6 528,96
Поступило за отчетный период (население)		98 723,51
Поступило за отчетный период (арендаторы)		6 873,54
Выполнено работ за отчетный период		324 275,15
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.		-164 975,97