

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Каляева, 12 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	3 761,56	3 877,79
Водоотведение ГВ на СОИ	7 495,26	7 899,28
Водоотведение ХВ на СОИ	7 495,26	7 898,59
Вывоз снега, механизированная уборка снега	73 972,40	76 255,47
Кронирование деревьев	6 268,92	6 462,43
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 122,71	3 222,41
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	83 375,92	85 949,20
Очистка систем защиты от грязи	2 507,36	2 584,56
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 137,24	3 234,03
Проверка, ТО КПУ отопления	1 253,20	1 291,99
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	1 253,20	1 291,92
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	6 268,92	6 462,47
Мытьё окон ОИ	628,68	648,2
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	208 751,92	215 195,22
Содержание ОИ в тёплый период	34 481,24	35 545,38
Содержание ОИ в холодный период	216 276,44	222 951,99
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	6 897,60	7 110,53
Содержание внутренней отделки	9 405,92	9 696,24
Содержание крыш	1 881,52	1 939,53
Содержание перекрытий, покрытий, балок	7 522,12	7 754,31
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	61 434,80	63 330,97
Содержание систем ВДГО	32 597,20	33 603,44
Содержание систем теплоснабжения	148 571,00	153 156,83
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	10 030,24	10 339,95
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	6 897,60	7 110,56
Содержание фундамента	628,68	648,22
Расходы на управление многоквартирным домом	149 823,48	154 447,91
Содержание контейнерных площадок	22 568,08	23 264,67
СОИ ГВ(комп ТЭ)	34 361,16	34 843,41
СОИ ГВ(комп ХВ)	8 522,60	8 617,74
Услуги биллинга	47 643,16	49 113,75
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	40 749,92	42 007,57
Холодная вода на содержание ОИ	8 522,60	9 054,60
ИТОГО: Содержание дома	1 258 107,91	1 296 811,16

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	263 611,57
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	10 970,61
Содержание систем ВДГО	56 583,00
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	10 398,86
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	152 481,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 984,00
Содержание контейнерных площадок	22 572,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	162 045,59
Вывоз снега, механизированная уборка снега	12 799,00
Кронирование деревьев за 2022-2024г	17 429,88

Расходы на управление многоквартирным домом			527 565,16
СОИ ГВ(комп ХВ)			8 522,60
СОИ ГВ(комп ТЭ)			34 361,16
ИТОГО: Содержание дома			1 281 324,43
Текущий ремонт			
Январь	Брелок RF-3.1	1	200
Январь	Закраска граффити на фасаде дома	1,5	3 215,25
Февраль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 116	2	3 981,41
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 112	1	4 009,18
Апрель	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №7,8	1	126 000,00
Апрель	Закраска граффити на ограждении контейнерной площадки		1 400,42
Апрель	Выполнение работ по разработке ПТД на УУТЭ системы ГВС	1	25 000,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 980,00
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	486,38
Май	Замена кран-буксы на отсечном вентиле ГВС кв 77	1	2 978,35
Июнь	Вывоз покрышек и веток		289,1
Июнь	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	2 499,04
Июль	Вывоз покрышек и веток		581,84
Июль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 87	2	4 899,15
Июль	Опрессовка 2-х узлов и ввода отопления в подвале	164	20 006,61
Июль	Ремонт стояка ГВС кв 36	1	4 284,16
Август	Промывка внутренней системы отопления	1	40 000,00
Август	Вывоз веток, покрышек		239,1
Август	Замена отсечных кранов на ХГВС кв 46	2	4 618,73
Август	Замена сгона на радиаторе отопления кв 111	1	2 163,65
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	2 332,89
Сентябрь	Промывка системы отопления	21,6	43 203,67
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 256,48
Октябрь	Замена светильника МОП под. № 1 тамбур	1	4 067,83
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		589,23
Ноябрь	Ремонт межпанельных швов кв 107,119	25	28 050,00
Ноябрь	Замена выпуска КНС из подвала до колодца, лежанки КНС в подвале под. №8	1	42 538,88
Ноябрь	Смена замка на люке выхода на кровлю	1	2 202,15
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-17 429,88
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	4,7	4 695,09
Декабрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 73	2	4 661,16
Декабрь	Монтаж трубы на стояке ГВС (для уборщицы) под. №3	1,5	6 600,67
Декабрь	Организация проведения поверки приборов УУТЭ системы ГВС (работа выполнена в октябре 2022г)	1	28 544,00
Декабрь	Ремонт окон подсобного помещения в под. №5	2	4 255,40
Декабрь	Ремонт отсечного крана кв 33	2	2 790,98
ИТОГО: Текущий ремонт			407 190,92
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-209 927,74
Начислено за отчетный период (население)			351 052,92
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			392 747,35
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			407 190,92
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-214 857,77

