

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Каляева, 14 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 797,33	2 794,61
Водоотведение ГВ на СОИ	4 515,35	4 553,00
Водоотведение ХВ на СОИ	4 515,35	4 553,02
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 325,10	2 325,02
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	62 018,43	61 966,55
Очистка систем защиты от грязи	1 865,64	1 864,44
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 333,91	2 332,01
Проверка, ТО КПУ отопления	932,53	931,88
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	932,53	931,84
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 662,97	4 659,56
Мытьё окон ОИ	466,23	466,07
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	155 277,63	155 147,88
Работы по содержанию придомовой территории	126 832,44	124 207,29
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	8 860,82	8 677,36
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	8 860,82	8 677,36
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 129,18	5 124,86
Содержание внутренней отделки	6 996,86	6 991,30
Содержание крыш	1 399,94	1 398,44
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 595,48	5 591,50
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45 697,09	45 659,18
Содержание систем теплоснабжения	110 512,23	110 419,88
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 460,28	7 454,06
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 129,18	5 124,89
Содержание фундамента	466,23	466,03
Расходы на управление многоквартирным домом	111 445,94	111 352,25
Содержание контейнерных площадок	16 786,20	16 772,39
СОИ ГВ(комп ТЭ)	20 698,13	20 351,03
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 134,74	5 035,07
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	40 567,82	39 728,77
Услуги биллинга	35 438,04	35 408,44
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах б/газа	25 648,70	25 118,04
Холодная вода на содержание ОИ	5 134,74	5 210,74
СОИ ГВ(комп. ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	17 111,97	16 656,08
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	4 747,74	4 621,26
ИТОГО: Содержание дома	858 297,57	852 572,10

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	196 088,02
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 160,39
Содержание систем ВДГО	44 809,20
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	7 735,21
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	113 427,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	904
Содержание контейнерных площадок	16 788,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	182 836,86
Вывоз снега, механизированная уборка снега	12 416,00
Расходы на управление многоквартирным домом	392 429,55

СОИ ГВ(комп ХВ)	5 134,74
СОИ ГВ(комп ТЭ)	20 698,13
СОИ ГВ (комп ТЭ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	17 111,96
СОИ ГВ (комп ХВ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	4 747,74
ИТОГО: Содержание дома	1 023 286,80

Текущий ремонт

Февраль	Вывод воды ХГВС для уборщицы в подвале под. №4	2	8 384,52
Февраль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии систем отопления и ГВС	1	3 000,00
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения ремонта приборов УУТЭ системы отопления	1	15 000,00
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Апрель	Монтаж светильника МОП под. №3 тамбур	1	3 277,04
Апрель	Закраска граффити на ограждении контейнерной площадки		1 041,70
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 980,00
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	361,85
Май	Замена стояка КНС кв 44	5,4	9 129,72
Июнь	Вывоз покрышек и веток		361,85
Июль	Вывоз мусора после строй-группы	1	8 760,00
Июль	Частичный ремонт отмостки	1	75 721,19
Июль	Вывоз покрышек и веток		432,5
Июль	Завоз песка на детскую площадку с планировкой	0,5	2 422,57
Июль	Замена кран-буксы вентиля на стояке ГВС кв 45	1	2 130,65
Июль	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 20	2	4 467,45
Июль	Изготовление и монтаж дверцы выхода на кровлю под. №1	1	11 766,69
Июль	Монтаж опорных стоек под козырек под. №5	2	12 757,50
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	8	4 193,27
Август	Вывоз веток, покрышек		361,85
Август	Вывоз мусора после строй-группы	1	6 800,00
Август	Замена сгона, установка вентилях на радиаторе отопления кв 34	4	6 101,06
Август	Промывка системы отопления в подвале	16,2	32 726,68
Сентябрь	Текущий ремонт отмостки	1	42 263,84
Сентябрь	Вывоз веток	1	3 450,00
Сентябрь	Замена металлических дверей под. №4	1	10 380,77
Сентябрь	Замена светильника МОП под. №3 эт 1	1	3 345,80
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		934,64
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	2 289,76
Октябрь	Замена доводчика входной двери под. №3	1	5 642,58
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		438,3
ИТОГО: Текущий ремонт			282 923,78
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			195 542,45
Начислено за отчетный период (население)			261 125,76
Начислено за отчетный период (арендаторы)			17 535,63
Поступило за отчетный период (население)			281 954,80
Поступило за отчетный период (арендаторы)			17 880,21
Выполнено работ за отчетный период			282 923,78
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			212 453,68