

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Камышинская, 116 за 2024 г.

Начислено      Оплачено

## Содержание дома

Влажная уборка ОИ	889,08	954,89
Водоотведение ХВ на СОИ	1 308,36	1 357,15
Вывоз снега, механизированная уборка снега	17 478,96	18 830,82
Кронирование деревьев	1 481,28	1 595,83
Конструктивные элементы здания	12 570,48	17 455,08
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	737,51	795,7
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	19 701,00	21 154,16
Очистка систем защиты от грязи	592,2	619,55
Дератизация и дезинсекция ОИ	741,36	797,06
Проверка, ТО КПУ отопления	296,4	309,14
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	296,4	312,98
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	1 481,28	1 595,83
Мытьё окон ОИ	148,32	159,34
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	49 326,60	53 142,63
Содержание ОИ в тёплый период	8 147,76	8 752,67
Содержание ОИ в холодный период	51 104,88	54 795,74
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	1 629,60	1 739,07
Содержание внутренней отделки	2 222,64	2 340,40
Содержание крыш	444,36	465,25
Содержание перекрытий, покрытий, балок	1 777,68	1 911,96
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	14 516,40	15 631,01
Содержание систем ВДГО	7 702,80	8 299,81
Содержание систем теплоснабжения	35 106,72	37 842,35
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	2 370,36	2 543,72
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	1 629,60	1 739,07
Содержание фундамента	148,32	159,36
Расходы на управление многоквартирным домом	35 402,76	38 064,44
Содержание контейнерных площадок	5 332,92	5 735,94
Услуги биллинга	14 100,60	16 099,85
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	9 629,04	10 370,73
Холодная вода на содержание ОИ	1 487,58	1 557,00
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>299 803,25</b>	<b>327 128,53</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	66 087,06
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 569,00
Содержание систем ВДГО	13 707,00
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	2 457,24
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	38 235,00
Содержание контейнерных площадок	10 220,40

Содержание ОИ в холодный/теплый период	88 578,60
Вывоз снега, механизированная уборка снега	7 400,00
Расходы на управление многоквартирным домом	132 257,40
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>367 511,70</b>

**Текущий ремонт**

Январь	Очистка кровли балконов	4	2 000,00
Январь	Закраска граффити на фасаде дома	0,8	2 033,09
Февраль	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Февраль	Очистка кровли балконов	4	2 000,00
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		5 938,57
Февраль	Очистка кровли балконов	1	500
Март	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	3 165,05
Март	Разборка карниза из кирпича	4	9 158,74
Май	Ремонт карниза под. №2	0,03	11 917,12
Август	Опрессовка узла отопления в подвале	6	3 785,82
Август	Промывка системы отопления в подвале	5,15	10 401,90
Сентябрь	Ремонт штукатурки балконной плиты кв21,25	3,1	12 412,12
Ноябрь	смена доводчика на тамбурной двери под. №1	1	4 348,49
Декабрь	Очистка кровли балконов	4	2 000,00

**ИТОГО: Текущий ремонт**

	74 660,90
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.	92 704,85
Начислено за отчетный период (население)	92 728,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)	12 177,96
Поступило за отчетный период (население)	102 638,65
Поступило за отчетный период (арендаторы)	14 521,19
Выполнено работ за отчетный период	74 660,90
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.	135 203,79