

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Кировоградская, 17 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	1 303,32	1 376,65
Водоотведение ГВ на СОИ	2 714,46	2 925,21
Водоотведение ХВ на СОИ	2 714,46	2 946,91
Вывоз снега, механизированная уборка снега	25 636,44	27 079,01
Горячая вода(подогрев) на СОИ	11 901,90	13 031,58
Кронирование деревьев	2 172,60	2 294,82
Конструктивные элементы здания	121 281,36	127 338,84
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 084,71	1 152,67
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 087,44	1 154,91
Проверка,ТО КПУ отопления	434,76	459,23
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	434,76	459,22
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	2 172,60	2 294,87
Мытьё окон ОИ	217,32	232,93
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	43 452,00	46 926,44
Содержание ОИ в тёплый период	12 818,64	13 509,13
Содержание ОИ в холодный период	68 653,92	72 741,48
Содержание кожухотрубного бойлера	67 133,64	70 911,17
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 473,44	9 406,97
Содержание контейнерных площадок	14 123,04	14 693,12
Услуги биллинга	131 353,32	134 583,08
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 086,16	3 330,58
Холодная вода на содержание ОИ	3 086,16	3 366,54
Диагностирование ВДГО	5 890,00	6 154,45
ИТОГО: Содержание дома	531 226,45	558 369,81

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	95 876,79
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11 902,47
Содержание систем ВДГО	17 400,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	3 603,65
Проверка,ТО КПУ отопления	2 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	48 108,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	94 947,30
Вывоз снега, механизированная уборка снега	15 450,00
Кронирование деревьев	6 140,17
Услуги биллинга	191 872,19
Горячая вода(подогрев) на СОИ	11 901,90
ИТОГО: Содержание дома	499 202,47

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	8	4 000,00
Январь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	3	7 815,72
Январь	Замена стояка ГВС из подвала под. №3, под кв 28, с выходом в под. №4	17,2	27 627,48
Январь	Смена кодового замка на входной двери под. №4	1	4 686,27
Январь	Установка кодового замка на входную дверь под. №1	1	3 752,10
Февраль	Очистка кровли балконов	8	4 000,00
Март	Замена замка входа в подвал под. №1	1	2 217,05
Март	Замена светильника МОП под. №1 тамбур	1	5 887,42
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	64	67 941,19
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	9 860,00

Август	Замена подводки от стояка отопления к радиатору кв 1	4	4 440,14
Август	Промывка системы отопления в подвале	10,56	21 332,22
Сентябрь	Замена светильника МОП под. №3 под козырьком	1	2 796,71
Октябрь	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3	2	14 774,81
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 22	2	2 148,60
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	4 575,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-6 140,17
Декабрь	Замена катушек ХГВС на бойлере в подвале под. №3	9	34 968,44
ИТОГО: Текущий ремонт			216 682,98
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-147 295,51
Начислено за отчетный период (население)			136 004,52
Начислено за отчетный период (арендаторы)			13 259,76
Поступило за отчетный период (население)			150 375,61
Поступило за отчетный период (арендаторы)			13 604,34
Выполнено работ за отчетный период			216 682,98
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-199 998,54