

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 38 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 821,00	1 713,67
Водоотведение ГВ на СОИ	1 970,20	1 851,05
Водоотведение ХВ на СОИ	1 970,20	1 851,05
Вывоз снега, механизированная уборка снега	35 813,52	34 246,69
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 639,90	8 279,65
Кронирование деревьев	3 035,06	2 847,44
Конструктивные элементы здания	400 203,40	336 775,02
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 515,70	1 434,30
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 519,62	1 436,91
Проверка,ТО КПУ отопления	607,12	580,26
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	607,12	580,29
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 035,06	2 847,38
Мытьё окон ОИ	303,98	286,71
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	60 701,20	58 005,95
Содержание ОИ в тёплый период	17 906,86	17 117,26
Содержание ОИ в холодный период	95 907,94	91 671,04
Содержание кожухотрубного бойлера	93 783,36	89 528,27
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11 836,74	11 298,08
Содержание контейнерных площадок	19 729,98	18 900,14
Услуги биллинга	226 207,88	210 268,45
ХВ для ГВ на содержание ОИ	2 240,26	2 159,18
Холодная вода на содержание ОИ	2 240,26	2 104,72
ИТОГО: Содержание дома	991 596,36	895 783,51

Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	127 465,47
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 204,60
Содержание систем ВДГО	30 972,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 028,32
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	63 960,00
Содержание ОИ в холодный период	109 152,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	11 068,00
Кронирование деревьев	3 149,55
Услуги биллинга	255 102,43
Холодная вода на содержание ОИ	6 705,60
Горячая вода(подогрев) на СОИ	8 639,90
Водоотведение ХВ на СОИ	5 897,82
ИТОГО: Содержание дома	639 345,69

Текущий ремонт

Январь	Демонтаж прибора учета ХВС, монтаж трубы ХВС в подвале под. №2	2	9 309,28
Январь	Очистка кровли балконов от снега, наледи, сосулек	9	4 500,00
Январь	Ремонт лежанки ГВС в маг Семейный	2	1 682,89
Февраль	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 33	1	3 328,38
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	1	31 941,56
Март	Вывод ХГВС для уборщицы в подвале между под. №1,2	3	8 249,58
Апрель	Замена стояка КНС в кв 41	3,6	6 822,26
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	3 060,00

Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1	1 322,29
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 592,19
Июль	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №2	2	22 082,56
Июль	Кронирование деревьев и вывоз на полигон	5	16 914,87
Июль	Укрепление стояков ХГВС кв 44	2	1 771,63
Сентябрь	Текущий ремонт шиферной кровли над кв 47	1	3 212,53
Сентябрь	Монтаж заглушки (на врезке) ХВС кв 57	1	1 461,12
Сентябрь	Ремонт подводки к радиатору отопления кв 32	2	2 423,79
Октябрь	Вывоз мусора после строй-группы	1	15 000,00
Октябрь	Разборка и устройство новых крылец и ступеней под. №1,2,3,4	1	273 172,61
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 42	2	3 335,01
Октябрь	Ремонт кровли прямка входа в подвал под. №1	1	143 751,28
Ноябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	1 544,69
Ноябрь	Замена лежанки ГВС в маг Семейный	4	15 801,54
Ноябрь	Замена светильника МОП под. №2 эт 1	1	3 123,57
Ноябрь	Ремонт стояка КНС в кв 55	1,5	3 239,86
Декабрь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-3 149,55
Декабрь	Замена катушки ГВС, КШЦФ на бойлере в подвале под. №2	7	38 498,24
Декабрь	Замена стояка и лежанки КНС в подвале маг Семейный	3,5	8 545,22
ИТОГО: Текущий ремонт			647 537,40
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-229 667,21
Начислено за отчетный период (население)			189 994,80
Начислено за отчетный период (арендаторы)			193 523,16
Поступило за отчетный период (население)			183 827,04
Поступило за отчетный период (арендаторы)			148 157,63
Выполнено работ за отчетный период			647 537,40
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-545 219,94