

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 41 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

| | | |
|--|---------------------|---------------------|
| Влажная уборка ОИ | 2 958,39 | 2 903,77 |
| Водоотведение ГВ на СОИ | 4 856,52 | 4 776,10 |
| Водоотведение ХВ на СОИ | 4 856,52 | 4 776,07 |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 58 189,18 | 57 104,80 |
| Горячая вода(подогрев) на СОИ | 21 292,50 | 20 836,80 |
| Кронирование деревьев | 4 931,28 | 4 839,42 |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности | 2 454,68 | 2 411,53 |
| Осмотр,промывка,прочистка водопровода | 65 587,54 | 64 366,63 |
| Очистка систем защиты от грязи | 1 972,90 | 1 936,53 |
| Дератизация и дезинсекция ОИ | 2 468,40 | 2 422,34 |
| Проверка,ТО КПУ отопления | 986,21 | 967,13 |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ | 986,21 | 967,08 |
| Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств | 4 931,28 | 4 839,42 |
| Мытьё окон ОИ | 493,22 | 1 750,55 |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 164 213,18 | 161 154,20 |
| Содержание ОИ в тёплый период | 27 124,81 | 26 619,17 |
| Содержание ОИ в холодный период | 170 131,99 | 166 961,41 |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ | 5 424,51 | 5 323,52 |
| Содержание внутренней отделки | 7 399,68 | 7 261,54 |
| Содержание кожухотрубного бойлера | 152 378,20 | 149 539,34 |
| Содержание крыш | 1 480,87 | 1 452,90 |
| Содержание перекрытий,покрытий,балок | 5 917,49 | 5 807,39 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 48 326,61 | 47 426,40 |
| Содержание систем ВДГО | 25 642,62 | 25 164,92 |
| Содержание систем теплоснабжения | 116 871,58 | 114 694,73 |
| Содержание электро,радио,телеком-оборудования | 7 889,67 | 7 742,08 |
| Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов | 5 424,51 | 5 323,67 |
| Содержание фундамента | 493,22 | 1 750,57 |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 108 876,60 | 105 893,08 |
| Содержание контейнерных площадок | 17 752,23 | 17 422,09 |
| Услуги биллинга | 62 755,56 | 61 807,20 |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 32 056,06 | 31 459,52 |
| ХВ для ГВ на содержание ОИ | 5 521,44 | 5 400,23 |
| Холодная вода на содержание ОИ | 5 521,44 | 5 439,56 |
| ИТОГО: Содержание дома | 1 148 167,10 | 1 128 541,69 |

Выполненные работы Содержание дома

| | |
|---|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов) | 229 125,35 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 7 974,02 |
| Содержание систем ВДГО | 44 404,20 |
| Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ | 7 556,83 |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 110 811,00 |
| Дератизация и дезинсекция ОИ | 1 000,00 |
| Содержание контейнерных площадок | 19 620,00 |
| Содержание ОИ в холодный/теплый период | 136 017,00 |

| | |
|---|---------------------|
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 17 118,00 |
| Кронирование деревьев | 7 102,32 |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 458 548,17 |
| Горячая вода(подогрев) на СОИ | 21 292,50 |
| ИТОГО: Содержание дома | 1 060 569,39 |

Текущий ремонт

| | | | |
|---|--|------|-------------------|
| Январь | Очистка кровли балконов | 16 | 8 000,00 |
| Февраль | Очистка кровли балконов | 14 | 7 000,00 |
| Февраль | Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021) | | 6 586,95 |
| Март | Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале | 1 | 58 951,57 |
| Апрель | Замена фонаря над под. №1 на фасаде | 1 | 8 903,65 |
| Апрель | Вывоз мешков и веток после субботника | 1 | 1 980,00 |
| Апрель | Замена доводчика входной двери под. №3 | 1 | 4 653,76 |
| Апрель | Ремонт п.сушителя кв 11 | 1 | 2 357,58 |
| Июнь | Замена вытяжки КНС через перекрытие из кв 86 на крышу | 2 | 4 369,81 |
| Июнь | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 83 в кв 86 | 2 | 17 759,95 |
| Июнь | Замена вентилей на стояке отопления в подвале под. №2,3 | 2 | 2 849,15 |
| Июнь | Промывка системы отопления в подвале | 16,2 | 32 389,23 |
| Июль | Замена стояка КНС кв 42 | 4,7 | 8 246,12 |
| Июль | Замена стояка КНС через перекрытие из кв 85 в кв 82 | 8,1 | 10 952,87 |
| Июль | Спил, распил деревьев и вывоз на полигон | 1 | 43 626,50 |
| Август | Замена доводчика под. №4 | 1 | 4 777,25 |
| Август | Замена отсечного крана на ХВС кв 17 | 1 | 1 851,35 |
| Сентябрь | Замена светильника МОП под. №3 под козырьком | 1 | 1 933,98 |
| Сентябрь | Изготовление и монтаж решетки для чистки обуви | 1 | 4 440,26 |
| Сентябрь | Ремонта радиатора отопления под. №6 | 1 | 4 053,45 |
| Октябрь | Вывоз покрышек и веток с конт.площадки | | 1 151,42 |
| Октябрь | Замена почтовых ящиков в под. №2 | 3 | 19 898,13 |
| Ноябрь | Вывоз покрышек и веток с конт.площадки | | 314,45 |
| Ноябрь | Замена дверного навеса на тамбурной двери под. №4 | 1 | 1 073,31 |
| Декабрь | Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г | | -7 102,32 |
| ИТОГО: Текущий ремонт | | | 251 018,42 |
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г. | | | 268 923,04 |
| Начислено за отчетный период (население) | | | 255 104,64 |
| Начислено за отчетный период (арендаторы) | | | 59 185,92 |
| Поступило за отчетный период (население) | | | 278 728,72 |
| Поступило за отчетный период (арендаторы) | | | 59 797,51 |
| Выполнено работ за отчетный период | | | 251 018,42 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г. | | | 356 430,85 |