

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 60а за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 139,92	1 947,10
Водоотведение ГВ на СОИ	3 050,16	2 753,78
Водоотведение ХВ на СОИ	3 050,16	2 753,71
Вывоз снега, механизированная уборка снега	42 092,59	38 295,03
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 375,35	12 080,76
Кронирование деревьев	3 567,18	3 245,85
Конструктивные элементы здания	209 923,24	200 292,35
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 780,46	1 620,54
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 785,03	1 623,94
Проверка,ТО КПУ отопления	713,57	649,67
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	713,57	649,69
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 567,18	3 245,01
Мытьё окон ОИ	356,57	324,15
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	71 343,60	64 906,71
Содержание ОИ в тёплый период	21 047,35	19 208,15
Содержание ОИ в холодный период	112 722,50	102 174,63
Содержание кожухотрубного бойлера	110 226,85	100 281,94
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	13 912,99	12 723,71
Содержание контейнерных площадок	23 188,11	22 268,69
Услуги биллинга	221 153,05	206 711,99
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 468,37	3 130,08
Холодная вода на содержание ОИ	3 468,37	3 130,61
ИТОГО: Содержание дома	866 646,17	804 018,09

Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	164 624,29
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 229,44
Содержание систем ВДГО	31 995,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 912,20
Проверка,ТО КПУ отопления	1 000,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	73 776,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 926,82
Содержание контейнерных площадок	25 440,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	86 493,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	10 500,00
Услуги биллинга	329 451,76
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 375,35
ИТОГО: Содержание дома	751 723,86

Текущий ремонт

Январь	Замена почтовых ящиков под. №3,4	6	31 871,74
Январь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 24 в кв 27	5	7 602,35
Январь	Ремонт лежанки отопления в подвале под. №4	1	1 710,59
Февраль	Очистка кровли балконов	8	4 000,00
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа 12.10.2021)		4 808,53
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа 29.10.2021)		4 808,53

Март	Замена сборки на стояке ГВС в подвале под. №2	1	5 285,87
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		788,99
Март	Опрессовка узла и бойлера в подвале	69	27 723,68
Март	Ремонт стояка ГВС кв 32	1	1 620,67
Март	Закраска граффити на фасаде дома	4,6	2 229,70
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1,5	714,43
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 300,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1,7	825,02
Апрель	Ремонт мусорного контейнера	2	6 541,32
Апрель	Ремонт п.сушителя кв 22, замена вентиля на выходе ГВС из бойлера в подвале между под. №2,3	3	4 574,15
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	884,49
Май	Замена урн у под. №1-4	4	12 518,05
Май	Установка розетки от ВРУ в подвале	1	3 177,50
Июнь	Согласование производства работ по размещению контейнерной площадки		577,09
Июнь	Вывоз покрышек и веток		422,96
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 153,86
Июль	Вывоз покрышек и веток		851,24
Июль	Заделка выбоин на крыльце под. №2	1	2 418,71
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	3,9	2 854,39
Июль	Ремонт кирпичной стены в тамбуре под. №2	1	5 885,39
Июль	Ремонт лежанки ХВС в подвале под. №3	1	2 278,91
Июль	Ремонт стояка ХВС в подвале под. №2	1	1 240,43
Август	Вывоз веток, покрышек		349,8
Август	Закраска граффити на фасаде дома	2,6	1 291,20
Август	Замена отсечных кранов на ХГВС кв 14	2	2 336,22
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		458,87
Сентябрь	Замена светильника МОП под. №1 под козырьком	1	1 933,98
Сентябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 41 в кв 38	4	5 074,96
Сентябрь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 6 в кв 3, подвал	1	19 686,86
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		827,26
Октябрь	Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца		4 005,30
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		523,52
Ноябрь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	2	7 934,83
Ноябрь	Замена лежанки и стояков ХВС в подвале и в доме под. №1-4	1	337 501,79
Ноябрь	Сборка мусорного контейнера		1 276,73
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	6 950,00
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	1 586,27
ИТОГО: Текущий ремонт			553 406,18
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			149 369,77
Начислено за отчетный период (население)			199 762,08
Начислено за отчетный период (арендаторы)			33 804,80
Поступило за отчетный период (население)			182 853,16
Поступило за отчетный период (арендаторы)			37 827,54
Выполнено работ за отчетный период			553 406,18
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-183 355,71