

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 62 за 2024 г.

Начислено      Оплачено

Влажная уборка ОИ	2 677,56	2 476,98
Водоотведение ГВ на СОИ	2 772,42	2 724,35
Водоотведение ХВ на СОИ	2 772,42	2 724,36
Вывоз снега, механизированная уборка снега	52 662,00	48 727,81
Горячая вода(подогрев) на СОИ	12 156,36	11 947,59
Кронирование деревьев	4 462,92	4 129,34
Конструктивные элементы здания	211 034,80	192 425,68
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 227,95	2 062,38
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 233,20	2 066,25
Проверка,ТО КПУ отопления	893,04	826,45
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	893,04	826,48
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 462,92	4 129,25
Мытьё окон ОИ	446,4	412,62
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	89 258,40	83 392,54
Содержание ОИ в тёплый период	26 332,08	24 341,27
Содержание ОИ в холодный период	141 028,08	130 666,35
Содержание кожухотрубного бойлера	137 905,08	127 601,06
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	17 406,24	16 462,15
Содержание контейнерных площадок	29 010,72	26 667,95
Услуги биллинга	243 579,12	228 339,52
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 152,88	3 031,00
Холодная вода на содержание ОИ	3 152,88	3 033,43
Диагностирование ВДГО	10 385,00	10 030,72
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 000 905,51</b>	<b>929 045,53</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	186 295,78
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	19 241,46
Содержание систем ВДГО	30 363,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	6 299,16
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	93 480,00
Содержание контейнерных площадок	28 800,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	126 127,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	4 166,00
Кронирование деревьев за 2022-2024г	10 268,20
Услуги биллинга	372 847,48
Горячая вода(подогрев) на СОИ	12 156,36
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>890 044,44</b>

## Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	14	7 000,00
Февраль	Очистка кровли балконов	12	6 000,00
Февраль	Замена стояка КНС в кв 50	3,6	4 051,01
Февраль	Ремонт стояка ХВС кв 12	1	911,7
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа 12.10.2021)		4 808,53

Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплюс (работа 29.10.2021)		4 808,53
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		834,83
Март	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2	1	2 069,94
Март	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 26 в кв 23	4	4 918,23
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	575,15
Апрель	Замена доводчика входной двери под. №4	1	2 145,96
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 840,00
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1,8	871,91
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	55,5	28 167,14
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	935,88
Май	Изготовление и установка металлической двери на входную группу под. №2	1	53 250,00
Май	Промывка системы отопления	10,8	21 153,86
Июнь	Вывоз покрышек и веток		447,53
Июнь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	10 568,39
Июнь	Изготовление и монтаж подъездных козырьков под. №1-4	4	238 586,75
Июнь	Ремонтные работы после замены входной двери под. №2	1	8 011,14
Июль	Вывоз покрышек и веток		900,7
Июль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 41	2	6 196,73
Август	Частичный ремонт отмостки	1	242 278,59
Август	Замена отсечных кранов на ХГВС кв 29	2	2 165,54
Август	Замена светильника МОП под козырьком под. №1,2,3,4	4	7 736,47
Октябрь	Замена доводчика на входной двери под. №3	1	4 981,17
Октябрь	Замена спускника на стояке отопления в подвале под. №4	1	1 011,27
Ноябрь	Очистка подвала от грязи и мусора под.№1	1	5 801,24
Ноябрь	смена доводчика на тамбурной двери под. №1	1	5 308,67
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	37 058,57
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-10 268,20
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	3,1	2 020,54
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>707 147,77</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			595 467,62
Начислено за отчетный период (население)			237 687,00
Начислено за отчетный период (арендаторы)			168 794,88
Поступило за отчетный период (население)			235 902,82
Поступило за отчетный период (арендаторы)			153 642,18
Выполнено работ за отчетный период			707 147,77
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			277 864,85