

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 62а за 2024 г.

Начислено      Оплачено

## Содержание дома

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Влажная уборка ОИ                                  | 2 022,48          | 2 018,13          |
| Водоотведение ГВ на СОИ                            | 2 747,10          | 2 709,35          |
| Водоотведение ХВ на СОИ                            | 2 747,10          | 2 705,81          |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега         | 39 778,80         | 39 694,80         |
| Кронирование деревьев                              | 3 371,04          | 3 363,97          |
| Обслуживание и очистка мусоропроводов              | 22 923,60         | 22 875,16         |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности  | 1 679,66          | 1 677,28          |
| Осмотр, промывка, прочистка водопровода            | 44 835,60         | 44 740,93         |
| Очистка систем защиты от грязи                     | 1 348,56          | 1 345,72          |
| Дератизация и дезинсекция ОИ                       | 1 687,08          | 1 683,52          |
| Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ                           | 673,68            | 672,29            |
| Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств    | 3 371,04          | 3 363,97          |
| Мытьё окон ОИ                                      | 337,32            | 336,62            |
| Уборка лестн.клеток в домах с лифтами и мусоропр   | 124 728,48        | 124 465,15        |
| Содержание ОИ в тёплый период                      | 18 542,28         | 18 503,23         |
| Содержание ОИ в холодный период                    | 116 302,44        | 116 056,94        |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ         | 3 708,36          | 3 700,44          |
| Содержание внутренней отделки                      | 5 058,12          | 5 047,45          |
| Содержание крыш                                    | 1 012,08          | 1 009,92          |
| Содержание мусоропровода                           | 11 800,20         | 11 775,30         |
| Содержание перекрытий, покрытий, балок             | 4 044,72          | 4 036,20          |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления        | 33 036,72         | 32 966,96         |
| Содержание систем ВДГО                             | 17 528,88         | 17 491,91         |
| Содержание систем теплоснабжения                   | 79 893,48         | 79 724,90         |
| Содержание электро, радио, телеком-оборудования    | 5 393,52          | 5 382,17          |
| Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов        | 3 708,36          | 3 700,42          |
| Содержание фундамента                              | 337,32            | 336,63            |
| Расходы на управление многоквартирным домом        | 80 568,24         | 80 398,27         |
| Содержание контейнерных площадок                   | 12 135,60         | 12 110,04         |
| СОИ ГВ(комп ТЭ)                                    | 12 592,50         | 12 440,37         |
| СОИ ГВ(комп ХВ)                                    | 3 122,88          | 3 079,77          |
| Услуги биллинга                                    | 25 619,76         | 25 565,68         |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 21 913,32         | 21 867,11         |
| Холодная вода на содержание ОИ                     | 3 122,88          | 3 079,53          |
| СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г               | 9 356,94          | 9 257,43          |
| СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г               | 2 596,17          | 2 568,54          |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>                      | <b>723 646,31</b> | <b>721 751,91</b> |

## Выполненные работы

### Содержание дома

|   |            |
|---|------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов) | 141 991,76 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления   | 5 890,92   |
| Содержание систем ВДГО  | 34 711,20  |
| Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ  | 5 601,24   |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр  | 87 705,00  |
| Дератизация и дезинсекция ОИ  | 299,64     |
| Содержание контейнерных площадок  | 12 156,00  |
| Обслуживание и очистка мусоропроводов   | 22 956,00  |

|   |                   |
|---|-------------------|
| Содержание ОИ в холодный/теплый период      | 82 287,00         |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега  | 10 500,00         |
| Кронирование деревьев                       | 9 533,94          |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 284 167,54        |
| СОИ ГВ(комп ХВ)                             | 3 122,88          |
| СОИ ГВ(комп ТЭ)                             | 12 592,50         |
| СОИ ГВ (комп ТЭ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г   | 9 356,94          |
| СОИ ГВ (комп ХВ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г   | 2 596,17          |
| <b>ИТОГО: Содержание дома</b>               | <b>725 468,73</b> |

#### Текущий ремонт

|          |   |      |            |
|----------|---|------|------------|
| Январь   | Закраска граффити на фасаде дома  | 1,4  | 1 520,08   |
| Январь   | Замена стояка ХВС через перекрытие и зкв 10 в кв 13   | 1    | 5 810,37   |
| Февраль  | Очистка кровли балконов   | 5    | 2 500,00   |
| Март     | Брелок RF-3.1 под. №1   | 1    | 200        |
| Март     | Вывоз покрышек с конт.площадки  |      | 519,42     |
| Март     | Демонтаж, монтаж радиатора (жильца) кв 10, монтаж вентиля   | 8    | 6 046,87   |
| Март     | Закраска граффити на фасаде дома  | 1,2  | 575,15     |
| Апрель   | Вывоз мешков и веток после субботника   | 1    | 2 300,00   |
| Апрель   | Закраска граффити на фасаде дома  | 2,4  | 1 168,84   |
| Апрель   | Ремонт мусорного контейнера   | 2    | 6 541,32   |
| Май      | Вывоз покрышек и веток с конт.площадки  | 1    | 563,67     |
| Май      | Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №4  | 1    | 475,11     |
| Май      | Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №4   | 2    | 10 890,10  |
| Май      | Опрессовка узла отопления в подвале   | 12   | 2 723,28   |
| Май      | Промывка системы отопления  | 10,8 | 21 153,86  |
| Июнь     | Согласование производства работ по размещению контейнерной площадки   |      | 546,74     |
| Июнь     | Вывоз покрышек и веток  |      | 563,67     |
| Июнь     | Вывоз мусора после строй-группы   | 1    | 18 600,00  |
| Июнь     | Спил аварийных деревьев и вывоз на полигон  | 1    | 22 140,44  |
| Июль     | Вывоз мусора после строй-группы   |      | 2 623,36   |
| Июль     | Устройство крылец под. №1,4   | 1    | 327 135,83 |
| Июль     | Вывоз покрышек и веток  |      | 563,67     |
| Июль     | Завоз песка на детскую площадку в песочницу с планировкой   | 3    | 6 705,22   |
| Июль     | Закраска граффити на фасаде дома  | 4,1  | 2 948,04   |
| Август   | Вывоз веток, покрышек   |      | 230,25     |
| Сентябрь | Вывоз веток, покрышек   |      | 302,09     |
| Сентябрь | Изготовление и монтаж пандусов мусорокамер  | 4    | 48 172,48  |
| Октябрь  | Брелок RF-3.1 под. №1   | 2    | 500        |
| Октябрь  | Вывоз покрышек и веток с конт.площадки  |      | 713,55     |
| Октябрь  | Оказание услуг по техническому надзору (строительному контролю) при проведении работ по обустройству конт.площадки нового образца |      | 3 454,76   |
| Октябрь  | Закраска граффити на фасаде дома  | 6,2  | 4 013,77   |
| Октябрь  | Ремонт стояка ГВС кв 59   | 3    | 5 120,17   |
| Ноябрь   | Вывоз покрышек и веток с конт.площадки  |      | 451,56     |
| Ноябрь   | Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 22  | 1    | 1 242,89   |
| Ноябрь   | Замена подводки от ГВС до отсечного крана кв 37   | 0,2  | 1 010,72   |
| Ноябрь   | Сборка мусорного контейнера   |      | 1 101,24   |
| Декабрь  | Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г   |      | -9 533,94  |
| Декабрь  | Замена отсечного крана на стояке ХВС кв 53  | 1    | 1 162,96   |

**ИТОГО: Текущий ремонт** 502 757,54

|   |             |
|---|-------------|
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г. | 166 063,59  |
| Начислено за отчетный период (население)                              | 188 778,24  |
| Начислено за отчетный период (арендаторы)                             | 9 168,96    |
| Поступило за отчетный период (население)                              | 186 576,89  |
| Поступило за отчетный период (арендаторы)                             | 9 513,54    |
| Выполнено работ за отчетный период                                    | 502 757,54  |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.  | -140 603,52 |