

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 64 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 991,48	2 752,19
Водоотведение ГВ на СОИ	5 007,12	4 504,68
Водоотведение ХВ на СОИ	5 007,12	4 504,75
Вывоз снега, механизированная уборка снега	58 824,80	54 119,96
Кронирование деревьев	4 985,29	4 532,87
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 482,59	2 285,48
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	66 303,21	60 998,87
Очистка систем защиты от грязи	1 993,80	1 812,91
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 495,40	2 295,88
Проверка, ТО КПУ отопления	997,2	906,75
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	997,2	906,75
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 985,29	4 532,92
Мытьё окон ОИ	499,08	459,12
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	166 006,55	152 728,09
Содержание ОИ в тёплый период	27 421,12	25 227,76
Содержание ОИ в холодный период	171 991,08	158 231,97
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 484,13	4 986,21
Содержание внутренней отделки	7 480,45	6 882,44
Содержание крыш	1 496,16	1 360,48
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 982,25	5 503,50
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	48 854,47	44 946,23
Содержание систем ВДГО	25 922,92	23 849,12
Содержание систем теплоснабжения	118 148,93	108 697,18
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 976,53	7 338,58
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 484,13	5 045,29
Содержание фундамента	499,08	459,06
Расходы на управление многоквартирным домом	114 614,40	104 729,12
Содержание контейнерных площадок	17 946,87	16 511,27
СОИ ГВ(комп ТЭ)	22 958,16	20 530,59
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 694,00	5 109,86
Услуги биллинга	47 631,60	44 488,32
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	32 406,38	29 815,02
Холодная вода на содержание ОИ	5 694,00	5 030,56
ИТОГО: Содержание дома	997 262,79	916 083,78

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	216 660,10
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 393,28
Содержание систем ВДГО	37 936,50
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	7 955,17
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	118 446,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	6 239,60
Содержание контейнерных площадок	18 552,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	150 159,84
Вывоз снега, механизированная уборка снега	18 466,00
Кронирование деревьев	12 433,76

Расходы на управление многоквартирным домом	433 613,53
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 694,00
СОИ ГВ(комп ТЭ)	22 958,16
ИТОГО: Содержание дома	1 057 507,94

Текущий ремонт

Январь	Монтаж радиатора кв 3	1	18 256,47
Январь	Очистка кровли балконов	1	500
Февраль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 76 в подвал	1	13 960,21
Февраль	Замена стояка отопления п.сушителя из кв 76 в подвал	2,14	2 325,38
Февраль	Очистка кровли балконов	16	8 000,00
Февраль	Замена лампы светильника МОП под. №2 эт 4	1	2 652,82
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплюс (работа 20.10.2021)		5 467,81
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплюс (работа 22.10.2021)		5 467,81
Март	Брелок RF-3.1 под. №3	1	200
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		1 055,38
Апрель	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 14	2	1 779,23
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 300,00
Апрель	Замена стояка отопления в подвале под. №1	5	6 175,41
Апрель	Ремонт стояка ХВС кв 73	1	504,83
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	1 182,01
Май	Закраска граффити на фасаде дома	2,4	1 126,44
Май	Замена лежанки КНС в подвале под. №5	7	21 139,67
Май	Опрессовка узла отопления в подвале	6	2 200,42
Май	Промывка системы отопления	16,2	31 731,72
Июнь	Вывоз покрышек и веток		565,23
Июнь	Спил и кронирование, вывоз на полигон	1	62 836,64
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 137,57
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	4,3	3 042,55
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 088,81
Октябрь	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 69	3	3 681,29
Ноябрь	Ремонт межпанельных швов	200	220 000,00
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 219,21
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-12 433,76
Декабрь	Демонтаж радиатора, установка кранов кв 15	1	4 271,20
Декабрь	Замена подводки и монтаж радиатора отопления кв 15	1	22 191,64
Декабрь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из подвала в кв 19,16	5	13 013,57
ИТОГО: Текущий ремонт			446 639,56
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-170 554,43
Начислено за отчетный период (население)			268 551,36
Начислено за отчетный период (арендаторы)			13 200,96
Поступило за отчетный период (население)			268 357,83
Поступило за отчетный период (арендаторы)			13 545,54
Выполнено работ за отчетный период			446 639,56
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-335 290,62