

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 66 за 2024 г.

**Начислено      Оплачено**

## Содержание дома

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 939,04	2 884,66
Водоотведение ГВ на СОИ	4 534,02	4 384,10
Водоотведение ХВ на СОИ	4 534,02	4 384,43
Вывоз снега, механизированная уборка снега	57 794,16	56 726,61
Кронирование деревьев	4 897,80	4 807,41
Конструктивные элементы здания	13 863,84	19 853,28
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 441,33	2 398,16
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	65 140,44	63 937,48
Очистка систем защиты от грязи	1 958,76	1 922,80
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 451,48	2 406,17
Проверка, ТО КПУ отопления	979,44	961,81
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	979,44	961,38
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 897,80	4 807,37
Мытьё окон ОИ	490,56	481,48
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	163 096,44	160 084,68
Содержание ОИ в тёплый период	26 940,36	26 443,03
Содержание ОИ в холодный период	168 976,68	165 855,88
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 388,36	5 288,91
Содержание внутренней отделки	7 349,28	7 213,63
Содержание крыш	1 469,04	1 441,98
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 877,24	5 768,88
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	47 998,56	47 111,82
Содержание систем ВДГО	25 468,44	24 998,27
Содержание систем теплоснабжения	116 078,40	113 934,75
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 836,84	7 692,26
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 388,36	5 288,91
Содержание фундамента	490,56	481,58
Расходы на управление многоквартирным домом	117 056,76	114 895,35
Содержание контейнерных площадок	17 632,44	17 306,71
СОИ ГВ(комп ТЭ)	20 782,20	20 095,14
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 154,06	4 970,38
Услуги биллинга	46 118,04	45 430,57
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	31 838,16	31 250,10
Холодная вода на содержание ОИ	5 154,06	4 987,61
СОИ ГВ(комп. ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	66 037,34	64 507,30
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	18 322,45	17 897,94
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 078 356,20</b>	<b>1 063 862,82</b>

## Выполненные работы

### Содержание дома

Конструктивные элементы здания	217 834,07
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 571,15
Содержание систем ВДГО	41 917,50
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	8 124,77
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	119 139,00
Содержание контейнерных площадок	18 648,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	162 189,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	20 435,00
Кронирование деревьев за 2022-2024г	13 344,55

Расходы на управление многоквартирным домом	435 956,52
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 154,06
СОИ ГВ(комп ТЭ)	20 782,20
СОИ ГВ (комп ТЭ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	66 037,34
СОИ ГВ (комп ХВ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	18 322,45
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 156 455,61</b>

#### Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	1	500
Февраль	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 35	3	3 996,86
Февраль	Очистка кровли балконов	16	8 000,00
Февраль	Ремонт подводки к радиатору кв 58	1	2 395,19
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплюс (работа 20.10.2021)		5 467,81
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплюс (работа 22.10.2021)		5 467,81
Февраль	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 73	1	3 171,79
Март	Вывод воды ХВС для уборщицы в подвале под. №2	2	5 810,38
Март	Монтаж радиатора кв 73	1	14 742,24
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		1 076,79
Март	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 14 в кв 11	3	3 474,82
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	7 698,00
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 300,00
Апрель	Ремонт подъезда №3	1	159 678,75
Апрель	Закраска граффити на фасаде дома	1,6	778,98
Апрель	Замена кранов под. №2 (1,3ст), под. №3 (ввод, 2ст), под. №4 (1,2,3ст), под. №5 (1,2,3 ст), под.№6 (1,2,3ст)	12	29 238,00
Апрель	Материалы по накладной для замены ВДГО	12	6 000,00
Апрель	Замена светильника МОП под. №2 тамбур	1	2 477,46
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	1 207,11
Май	Заделка выбоин на бордюрах на придомовой территории	1	2 516,28
Май	Замена стояка отопления через перекрытие из кв 16 в подвал	6	7 185,39
Май	Замена светильника МОП под козырьком под №2	1	2 828,58
Май	Замена вентилей на лежанке ГВС (обратка) в подвале под. №5,6	3	6 135,71
Май	Опрессовка узла отопления в подвале	8	2 654,76
Май	Промывка системы отопления	16,2	31 731,72
Май	Ремонт стояка п.сушителя кв. 73	2	772,46
Май	Ремонт стояка отопления в подвале под. №3,4	0,4	946,22
Июнь	Вывоз покрышек и веток		577,24
Июнь	Покраска урн	6	1 385,44
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 161,73
Июль	Спил, распил деревьев и вывоз на полигон	2	13 561,36
Август	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей кв 12	1	11 352,00
Сентябрь	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 39	1	3 612,90
Сентябрь	Демонтаж радиатора, установка вентилей кв 44	1	3 415,70
Сентябрь	Замена светильника МОП под. №3 под козырьком	1	1 933,98
Сентябрь	Ремонт дверей выхода на кровлю	2	10 394,01
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 094,70
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора кв 86	1	18 653,39
Октябрь	Замена лежанки ХВС в подвале между под. №3,4	4	17 887,98
Октябрь	Замена светильников МОП под. №4 козырек	1	1 990,88
Октябрь	Монтаж радиатора кв 39	1	21 149,98

Октябрь	Монтаж радиатора отопления кв 44	1	17 858,67
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 225,79
Ноябрь	Замена светильника МОП под. №5 эт5	1	3 962,47
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-13 344,55
Декабрь	Закраска граффити на фасаде дома	0,9	1 438,70
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>440 565,48</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-306 790,84
Начислено за отчетный период (население)			274 276,80
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			289 057,31
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			440 565,48
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-448 785,47