

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 70 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Влажная уборка ОИ	2 759,60	2 643,20
Водоотведение ГВ на СОИ	5 255,95	5 063,76
Водоотведение ХВ на СОИ	5 255,95	5 063,73
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 217,05	51 974,11
Кронирование деревьев	4 594,78	4 404,64
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 287,64	2 195,86
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	61 109,38	58 581,34
Очистка систем защиты от грязи	1 837,49	1 761,48
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 299,47	2 204,28
Проверка,ТО КПУ отопления	919,2	881,19
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	919,2	881,21
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 594,78	4 404,70
Мытьё окон ОИ	460,91	441,73
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	153 003,26	146 673,59
Содержание ОИ в тёплый период	25 273,12	24 227,50
Содержание ОИ в холодный период	158 519,05	151 961,21
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 055,44	4 846,16
Содержание внутренней отделки	6 894,25	6 609,03
Содержание крыш	1 378,47	1 321,45
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 514,10	5 286,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45 027,74	43 164,94
Содержание систем ВДГО	23 892,85	22 904,36
Содержание систем теплоснабжения	108 895,09	104 390,14
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 351,95	7 047,83
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 055,44	4 846,24
Содержание фундамента	460,91	441,65
Расходы на управление многоквартирным домом	109 812,77	105 269,87
Содержание контейнерных площадок	16 541,38	15 856,96
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 423,00	22 977,82
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 059,21	5 683,12
Услуги биллинга	34 920,14	33 475,47
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29 867,66	28 632,01
Холодная вода на содержание ОИ	5 951,41	5 772,82
ИТОГО: Содержание дома	920 408,64	881 889,40

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	196 375,50
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 168,58
Содержание систем ВДГО	42 022,80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 746,82
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	113 595,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 683,20
Содержание контейнерных площадок	30 340,44
Содержание ОИ в холодный/теплый период	111 822,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 066,00
Расходы на управление многоквартирным домом	393 015,29

СОИ ГВ(комп ХВ)			6 059,21
СОИ ГВ(комп ТЭ)			24 423,00
ИТОГО: Содержание дома			947 317,84
Текущий ремонт			
Январь	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 47	1	1 577,81
Январь	Ремонт стояка ГВС кв 72	2	3 489,89
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплюс (работа 20.10.2021)		5 703,93
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплюс (работа 22.10.2021)		5 703,93
Март	Замена отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 86	2	2 618,48
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 840,00
Май	Замена вентиля на стояке п.сушителя в подвале под. №3	1	871,39
Май	Опрессовка узла отопления в подвале	12	3 562,53
Май	Промывка системы отопления	10,8	21 153,86
Июль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	2 850,00
Июль	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии системы отопления	1	3 000,00
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	3,5	2 557,02
Июль	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 75 в кв 72	3	7 938,32
Июль	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 12 в кв 9	2	12 654,64
Июль	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 15 в кв 12	2	24 671,14
Июль	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 88 в кв 85	9	14 680,85
Июль	Изготовление и установка перил у под. №5	1	3 498,34
Август	Замена светильника над под. №5	1	8 245,95
Сентябрь	Замена кранов на ХГВС кв 37	2	2 047,57
Сентябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 65	2	2 819,65
Октябрь	Ремонт штукатурки фасада кв. 90 под.№6	1	32 963,71
Ноябрь	Ремонт межпанельных швов кв 90	1	1 100,00
ИТОГО: Текущий ремонт			168 549,01
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			448 929,51
Начислено за отчетный период (население)			251 029,67
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			255 518,93
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			168 549,01
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			545 412,97