

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 70а за 2024 г.

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	1 877,28	1 746,11
Водоотведение ГВ на СОИ	3 683,64	3 492,26
Водоотведение ХВ на СОИ	3 683,64	3 492,30
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 926,52	34 347,72
Кронирование деревьев	3 129,36	2 910,78
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 559,75	1 451,61
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	41 621,16	38 714,64
Очистка систем защиты от грязи	1 252,08	1 164,78
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 566,12	1 456,84
Проверка, ТО КПУ отопления	625,92	582,2
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	625,92	582,25
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 129,36	2 910,81
Мытьё окон ОИ	313,44	291,57
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104 208,60	96 931,34
Содержание ОИ в тёплый период	17 213,04	16 011,12
Содержание ОИ в холодный период	107 964,72	100 425,16
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 442,80	3 202,37
Содержание внутренней отделки	4 695,48	4 367,70
Содержание крыш	939,36	873,94
Содержание перекрытий, покрытий, балок	3 755,28	3 493,06
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 667,80	28 526,06
Содержание систем ВДГО	16 272,84	15 136,44
Содержание систем теплоснабжения	74 166,24	68 987,00
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	5 006,64	4 656,85
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	3 442,80	3 202,32
Содержание фундамента	313,44	291,59
Расходы на управление многоквартирным домом	74 792,16	69 569,23
Содержание контейнерных площадок	11 265,36	10 478,68
СОИ ГВ(комп ТЭ)	16 885,50	15 448,68
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 188,24	3 821,30
Услуги биллинга	23 782,80	22 121,89
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 342,40	18 921,93
Холодная вода на содержание ОИ	4 188,24	4 010,59
ИТОГО: Содержание дома	627 527,93	583 621,12

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр. отделки, полов)	131 599,76
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 476,61
Содержание систем ВДГО	27 194,40
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	5 191,38
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	76 128,00
Содержание контейнерных площадок	20 348,64
Содержание ОИ в холодный/теплый период	70 416,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 066,00
Кронирование деревьев	8 056,99

Расходы на управление многоквартирным домом	263 374,62
СОИ ГВ(комп ХВ)	4 188,24
СОИ ГВ(комп ТЭ)	16 885,50
ИТОГО: Содержание дома	637 926,14

Текущий ремонт

Январь	Замена лампы ДРЛ в РКУ над под. №2	1	1 364,14
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплюс (работа 20.10.2021)		5 703,93
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплюс (работа 22.10.2021)		5 703,93
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 840,00
Апрель	Ремонт скамейки на детской площадке	1	1 417,24
Апрель	Замена лампы ДРЛ в РКУ над под. №2	1	1 380,75
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	8,1	19 143,54
Май	Замена светильника МОП под. №4 тамбур	1	3 316,71
Май	Опрессовка узла отопления в подвале	8	2 654,76
Май	Промывка системы отопления	10,8	21 153,86
Июнь	Демонтаж 14секц, монтаж 11секц радиатора кв3	1	7 974,21
Июль	Изготовление двери, демонтаж, монтаж двери 1,3*2,05м под. №2	1	27 300,00
Июль	Завоз песка на детскую площадку в песочницу с планировкой	4,5	10 167,96
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	3,2	2 415,62
Июль	Замена стояка КНС кв 58	4,4	6 845,20
Август	Монтаж автомата в этажном эл.щите 4 эт	1	1 405,34
Октябрь	Монтаж светильника РКУ над под. №2,3	2	19 139,24
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	7 043,57
Декабрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	1 525,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-8 056,99
ИТОГО: Текущий ремонт			139 438,01
Остаток по поступлению ТР на начало отчетного периода на 01.01.2024г.			207 890,22
Начислено за отчетный период (население)			175 244,88
Начислено за отчетный период (арендаторы)			57 168,96
Поступило за отчетный период (население)			190 306,05
Поступило за отчетный период (арендаторы)			17 513,54
Выполнено работ за отчетный период			139 438,01
Остаток по поступлению ТР на конец отчетного периода на 31.12.2024г.			276 271,80