

**Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу
Ласьвинская, 72 за 2024 г.**

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	4 152,72	4 185,13
Водоотведение ГВ на СОИ	6 037,54	6 017,94
Водоотведение ХВ на СОИ	6 037,54	6 019,43
Вывоз снега, механизированная уборка снега	81 679,60	82 315,74
Кронирование деревьев	6 922,02	6 975,69
Конструктивные элементы здания	342 110,56	335 069,43
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	3 456,04	3 484,36
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 464,44	3 491,08
Проверка,ТО КПУ отопления	1 384,28	1 246,42
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	1 384,28	1 394,97
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	6 922,02	6 975,76
Мытьё окон ОИ	692,62	698,21
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	138 439,92	140 313,02
Содержание ОИ в тёплый период	40 841,30	41 135,55
Содержание ОИ в холодный период	218 734,62	220 613,73
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	26 997,38	27 555,83
Содержание контейнерных площадок	44 996,44	45 177,10
СОИ ГВ(комп ТЭ)	27 678,92	27 564,22
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 865,26	6 822,33
Услуги биллинга	417 401,92	411 743,15
Холодная вода на содержание ОИ	6 865,26	6 845,92
ИТОГО: Содержание дома	1 393 064,68	1 385 645,01

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	291 602,92
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 104,40
Содержание систем ВДГО	50 232,60
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	11 477,76
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	146 316,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	4 040,80
Содержание контейнерных площадок	24 908,64
Содержание ОИ в холодный/теплый период	283 262,75
Вывоз снега, механизированная уборка снега	17 033,00
Кронирование деревьев за период 2022-2024г	19 293,56
Услуги биллинга	583 592,79
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 865,26
СОИ ГВ(комп ТЭ)	27 678,92
ИТОГО: Содержание дома	1 478 409,40

Текущий ремонт

Январь	Замена отсечных вентлей на стояках ХГВС кв 95	2	3 811,93
Январь	Замена лампы ДРЛ в РКУ над под. №7	1	1 364,14
Январь	Очистка кровли балконов	1	500
Февраль	Очистка кровли балконов	5	2500
Февраль	Замена отсечного вентиля на стояке отопления в подвале под. №6	1	2 770,87
Февраль	Замена стояка ГВС кв 76	2	3 850,16
Февраль	Очистка кровли балконов	23	11 500,00
Февраль	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ под. №1	1	1 364,14
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа 20.10.2021)		7 245,56

Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа 22.10.2021)		7 245,56
Февраль	Демонтаж гирлянды с елки на придомовой территории	1	4 814,51
Март	Очистка кровли балконов	3	1500
Март	Закраска граффити на фасаде дома	0,2	1 056,80
Март	Замена доводчика тамбурной двери под. №1	1	3 814,52
Март	Закраска граффити на фасаде дома	4,2	2 145,56
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 108	1	1 612,47
Апрель	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы ГВС	1	1 525,00
Апрель	Замена стояка КНС кв 13	1,8	2 760,15
Апрель	Замена стояка отопления в подвале под. №8	1	5 346,65
Май	Замена стояка КНС кв 74	3,8	5 122,72
Май	Монтаж светильника над под. №8	1	11 603,18
Май	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №7	1	10 890,10
Май	Замена стояка ГВС в подвале под. №4	2	8 583,42
Май	Опрессовка 2-х узлов и ввода отопления в подвале	149	27 039,03
Май	Промывка системы отопления	21,6	42 308,68
Июнь	Спил шиповника и вывоз на полигон	1	4 304,38
Июнь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 48	2	1 994,85
Июнь	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ под. №1	1	1 400,69
Июль	Кронирование деревьев и вывоз на полигон	4	16 041,48
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 70 в кв 67,64, подвал	10	25 451,33
Сентябрь	Замена вытяжки КНС через перекрытие из кв13 на тех.этаж, крышу	3,5	5 871,40
Сентябрь	Замена счетчика воды на ХВС в подвале	1	15 131,57
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	0,4	2 966,19
Октябрь	Замена светильника РКУ на фасаде дома под. №1	1	8 508,69
Октябрь	Замена светильников МОП под. №2	1	3 303,48
Октябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 88 в кв 85	1	16 713,71
Октябрь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №6	1	4 206,65
Октябрь	Ремонт стояка ХВС кв 60	1	2 474,75
Ноябрь	Монтаж вентиляции из санузла на кухню кв 48	1	7 938,21
Ноябрь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 80 кв 77	2	6 649,37
Ноябрь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №5	0,5	2 358,61
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	15 422,22
Декабрь	Доставка ели 4,0-4,5м	1	10 000,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-19 293,56
Декабрь	Ремонт стояка ГВС в подвале под.№7	0,5	2 334,42
Декабрь	Уборка строительного мусора	50	2 040,51
ИТОГО: Текущий ремонт			308 094,10
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			372 264,49
Начислено за отчетный период (население)			387 631,80
Начислено за отчетный период (арендаторы)			18 217,44
Поступило за отчетный период (население)			402 856,14
Поступило за отчетный период (арендаторы)			14 210,65
Выполнено работ за отчетный период			308 094,10
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			481 237,18