

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Ласьвинская, 74а за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 944,94	2 861,08
Водоотведение ГВ на СОИ	4 815,48	4 671,26
Водоотведение ХВ на СОИ	4 815,48	4 671,25
Вывоз снега, механизированная уборка снега	57 913,22	56 263,16
Кронирование деревьев	4 907,86	4 768,08
Конструктивные элементы здания	232 632,34	224 864,36
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 450,84	2 382,19
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 456,58	2 386,74
Проверка,ТО КПУ отопления	981,1	953,1
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	491,02	477,12
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 907,86	4 768,04
Мытьё окон ОИ	491,02	477,11
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	98 157,20	96 481,95
Содержание ОИ в тёплый период	28 957,10	28 098,33
Содержание ОИ в холодный период	155 088,60	150 913,99
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	19 141,38	19 093,59
Содержание контейнерных площадок	31 903,74	30 750,31
СОИ ГВ(комп ТЭ)	22 076,68	21 176,89
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 475,12	5 250,67
Услуги биллинга	289 073,68	276 510,83
Холодная вода на содержание ОИ	5 475,12	5 323,54
Диагностирование ВДГО	13 950,00	13 329,38
ИТОГО: Содержание дома	989 106,36	956 472,97

Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	206 355,28
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 586,69
Содержание систем ВДГО	42 103,80
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	103 536,00
Содержание контейнерных площадок	17 665,80
Содержание ОИ в холодный/летний период	137 267,76
Вывоз снега, механизированная уборка снега	7 700,00
Кронирование деревьев за 2022-2024г	13 111,21
Услуги биллинга	412 981,16
СОИ ГВ(комп ХВ)	5 475,12
СОИ ГВ(комп ТЭ)	22 076,68
ИТОГО: Содержание дома	976 859,50

Текущий ремонт

Январь	Ремонт адресного табло под. №2	1	2 697,45
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплюс (работа 20.10.2021)		6 363,21
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплюс (работа 22.10.2021)		6 363,21
Март	Программирование ключей под. №4	1	200
Март	Программирование ключей под. №5	1	200
Март	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 43	2	1 743,51

Апрель	Ремонт стояка КНС в кв 66	1	3 098,21
Май	Выдача материалов для организации субботника		5 422,49
Май	Ремонт п.сушителя (подварка) кв 48	1	1 560,06
Май	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №4	30	21 258,04
Май	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	30	5 945,70
Май	Промывка системы отопления	16	31 731,72
Июнь	Замена стояков ХГВС кв 27	5	9 892,06
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	4,4	3 018,84
Сентябрь	Демонтаж, монтаж радиатора кв 5	1	14 369,49
Сентябрь	Замена блок питания адресного табло под. №3	1	2 096,63
Сентябрь	Замена крана на стояке отопления в подвале под. №6	1	1 211,46
Сентябрь	Замена стояка КНС кв 58	3	4 599,41
Сентябрь	Ремонт стояка КНС кв 12, врезка спускника на ХВС в подвале под. №1	1	8 007,75
Сентябрь	Ремонта радиатора отопления кв 87	1	988,17
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора кв 61	1	11 544,51
Октябрь	Демонтаж, монтаж радитора, установка вентилей кв 86	1	24 032,62
Октябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 2 в подвал	1	9 285,23
Ноябрь	Ремонт межпанельных швов кв 75,87	45	49 500,00
Ноябрь	Демонтаж, монтаж радитора установка кранов кв 64	1	25 600,62
Ноябрь	Замена блока питания в адресном табло под. №4	1	2 978,66
Ноябрь	Ремонт радитора с заменой крана кв 88	3	2 502,53
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-13 111,21
Декабрь	Замена светильника МОП под. №6 эт 5	1	3 625,17
ИТОГО: Текущий ремонт			246 725,54
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-931 992,96
Начислено за отчетный период (население)			274 800,16
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			273 143,02
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			246 725,54
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-896 061,94