

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Магистральная, 22 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	2 408,76	1 846,62
Водоотведение ГВ на СОИ	4 972,14	4 876,25
Водоотведение ХВ на СОИ	4 972,14	4 875,64
Горячая вода(подогрев) на СОИ	22 835,94	22 075,51
Обслуживание дымоходов	5 219,88	9 635,41
Конструктивные элементы здания	50 992,77	95 476,12
Обслуживание ОПУ ГВ	1 070,70	1 993,82
Обслуживание ОПУ отопл	1 740,18	3 225,58
Обслуживание ОПУ ХВ	802,92	1 492,07
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 998,46	1 532,85
Утилизация ртутьсодержащих ламп	802,92	1 492,03
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	53 402,58	40 940,56
Очистка систем защиты от грязи	1 606,41	1 231,60
Дератизация и дезинсекция ОИ	5 222,40	7 477,46
Проверка,ТО КПУ отопления	803,07	615,66
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	803,07	615,67
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 015,17	3 078,23
Мытьё окон ОИ	401,85	308,07
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	153 781,83	136 435,12
Работы по содержанию придомовой территории	130 091,43	122 596,81
Диагностирование ВДГО для 3-5-этажных домов	7 629,30	5 848,90
Ремонт ВДГО для 3-5-этажных домов	7 629,30	5 848,88
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 417,02	3 386,27
Содержание внутренней отделки	6 025,32	4 619,24
Содержание кожухотрубного бойлера	124 069,23	95 116,85
Содержание крыш	1 205,37	923,96
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 818,24	3 693,94
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	39 348,63	30 166,23
Содержание систем теплоснабжения	95 159,52	72 953,46
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 423,93	4 924,88
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 417,02	3 386,26
Содержание фундамента	401,85	308,03
Расходы на управление многоквартирным домом	200 892,36	232 663,04
Содержание контейнерных площадок	18 335,76	18 122,95
ТО ВДГО для 3-5-этажных домов	34 931,97	26 780,40
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	22 086,00	16 932,10
ХВ для ГВ на содержание ОИ	5 654,76	5 526,64
Холодная вода на содержание ОИ	5 654,76	5 526,37
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 037 044,96</b>	<b>998 549,48</b>

## Выполненные работы

<b>Содержание дома</b>	
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	250 112,42
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	9 368,94
Содержание систем ВДГО	44 997,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	8 880,80
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	158 996,00

Дератизация и дезинсекция ОИ	1 011,90
Содержание контейнерных площадок	34 794,84
Содержание ОИ в холодный/теплый период	137 644,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	3 733,00
Расходы на управление многоквартирным домом	450 549,69
Горячая вода(подогрев) на СОИ	22 835,94
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>1 122 924,73</b>

**Текущий ремонт**

Январь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения ремонта приборов САРТ	1	5 000,00
Январь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения ремонта приборов УУТЭ	1	4 575,00
Январь	Механизированная уборка снега	120	4 600,00
Январь	Замена сгона на радиаторе отопления кв 53	1	2 373,70
Январь	Замена стояковХГВС, КНС через перекрытие из кв 39 в кв 42,45,48	1	56 371,16
Февраль	Механизированная уборка снега	60	2 000,00
Февраль	Замена подводки и отсечного вентиля ХВС кв 73	2	4 257,41
Март	Замена стояка КНС кв 86	6,2	8 486,80
Март	Программирование ключей под. №4	1	200
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	1	43 249,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 750,00
Май	Замена стояков ХГВС из кв 56 в кв 59,62	4	29 119,45
Июнь	Ремонт стояков ХГВС кв 60	2	3 332,34
Июнь	Замена светильника МОП под. №4 эт 5	1	3 382,98
Июнь	Замена стеклопакета на 1 этаже под. №2	1	5 237,30
Июль	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 12	1	2 886,47
Июль	Промывка системы отопления в подвале	18,8	37 530,59
Август	Очистка подъездных окон с фасада	1	48 538,21
Август	Замена подводки ГВС до отсечного крана кв 51	0,3	2 966,09
Август	Замена светильника над под. №1	1	6 370,60
Август	Покраска входных дверей подъездов	36,96	11 732,55
Сентябрь	Замена светильника МОП под. №2 эт 1	1	3 345,80
Сентябрь	Замена стеклопакета под. №2	1	5 396,73
Сентябрь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 25 в кв 22, подвал	12	19 745,65
Сентябрь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 67 в кв 70,73,76, подвал	2	25 157,41
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 78	2	2 881,90
Ноябрь	Замена отсечных кранов на стояке ХВС кв 14	1	2 071,85
Ноябрь	Замена стояков ХГВС через перекрытие из кв 88 кв 92	2	26 354,10
Декабрь	Доставка ели 4,0-4,5м	1	10 000,00
Декабрь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 84	1	1 911,98
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>380 825,07</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			164 616,64
Начислено за отчетный период (население)			338 478,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)			6 528,96
Поступило за отчетный период (население)			405 720,46
Поступило за отчетный период (арендаторы)			6 873,54
Выполнено работ за отчетный период			380 825,07
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			196 385,57

