

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Магистральная, 36 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 239,56	2 159,82
Водоотведение ГВ на СОИ	3 439,26	3 315,98
Водоотведение ХВ на СОИ	3 439,26	3 315,93
Вывоз снега, механизированная уборка снега	44 040,36	42 069,42
Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 080,94	14 604,70
Кронирование деревьев	3 732,24	3 599,40
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 858,22	1 794,31
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	49 639,08	47 871,93
Очистка систем защиты от грязи	1 492,68	1 439,53
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 868,16	1 801,64
Проверка,ТО КПУ отопления	746,52	713,17
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	746,52	713,15
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 732,24	3 599,44
Мытьё окон ОИ	374,04	357,29
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	124 283,88	119 859,38
Содержание ОИ в тёплый период	20 529,36	19 798,65
Содержание ОИ в холодный период	128 764,32	124 180,87
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 106,28	3 960,02
Содержание внутренней отделки	5 600,40	5 401,04
Содержание кожухотрубного бойлера	115 326,00	111 220,65
Содержание крыш	1 119,96	1 080,09
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 478,76	4 319,37
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	36 575,88	35 273,75
Содержание систем ВДГО	19 407,72	18 715,39
Содержание систем теплоснабжения	88 454,40	85 305,44
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 971,80	5 759,26
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 106,28	3 960,00
Содержание фундамента	374,04	357,3
Расходы на управление многоквартирным домом	89 200,32	86 025,01
Содержание контейнерных площадок	13 436,28	12 957,91
Услуги биллинга	28 365,24	27 355,52
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24 261,60	23 246,71
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 910,08	3 788,36
Холодная вода на содержание ОИ	3 910,08	3 787,49
ИТОГО: Содержание дома	854 611,76	823 707,92

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	156 905,30
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	6 524,49
Содержание систем ВДГО	32 592,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	6 189,49
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	90 765,00
Содержание контейнерных площадок	24 233,88
Содержание ОИ в холодный/теплый период	83 955,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	5 784,00
Кронирование деревьев	16 234,89

Расходы на управление многоквартирным домом	314 010,27
Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 080,94
ИТОГО: Содержание дома	752 275,26

Текущий ремонт

Январь	Ремонт рубашки бойлера в подвале под. №3	2	3 322,16
Апрель	Замена лежанки ГВС в подвале (между под. №2,3)	6	14 136,41
Апрель	Замена доводчика входной двери под. №2	1	5 493,03
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 750,00
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	62	42 425,33
Июнь	Спил шиповника и вывоз на полигон	1	3 758,93
Июль	Завоз песка на детскую площадку с планировкой	1,5	3 980,96
Июль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 1	2	3 703,47
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13,2	26 357,73
Июль	Установка урн у под. №2	1	3 809,10
Август	Закраска граффити на фасаде дома	5,4	4 383,92
Сентябрь	Вывоз веток	1	3 450,00
Сентябрь	Демонтаж, монтаж радиатора кв 7	1	13 362,71
Октябрь	Выполнение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	21 799,00
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	12,2	8 095,94
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Ноябрь	Закрепили стояк ГВС кв 51	4	4 247,20
Ноябрь	Замена светильника МОП под. №1 эт3	1	3 812,90
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-16 234,89
Декабрь	Замена отсечного крана на стояке ГВС кв 10	1	1 911,98
ИТОГО: Текущий ремонт			156 565,88
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-74 847,95
Начислено за отчетный период (население)			209 005,44
Начислено за отчетный период (арендаторы)			6 528,96
Поступило за отчетный период (население)			213 965,32
Поступило за отчетный период (арендаторы)			6 873,54
Выполнено работ за отчетный период			156 565,88
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-10 574,97