

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Маршала Рыбалко, 76 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	1 804,69	1 798,17
Водоотведение ГВ на СОИ	2 980,83	3 069,71
Водоотведение ХВ на СОИ	2 980,83	3 069,72
Вывоз снега, механизированная уборка снега	35 489,13	35 363,86
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 076,08	13 514,12
Кронирование деревьев	3 007,94	2 997,17
Конструктивные элементы здания	170 135,26	165 546,27
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 499,41	1 495,86
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 506,14	1 501,72
Проверка,ТО КПУ отопления	602,08	599,82
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	602,08	599,82
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 007,47	2 997,16
Мытьё окон ОИ	301,79	300,1
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	60 075,65	62 774,56
Содержание ОИ в тёплый период	17 747,31	17 601,47
Содержание ОИ в холодный период	95 021,92	95 304,49
Содержание кожухотрубного бойлера	92 933,20	92 604,93
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	11 696,81	13 006,88
Содержание контейнерных площадок	19 568,12	18 910,75
Услуги биллинга	182 575,83	170 605,81
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 388,62	3 527,98
Холодная вода на содержание ОИ	3 388,62	3 527,58
ИТОГО: Содержание дома	723 389,81	710 717,95

Выполненные работы

Содержание дома

Конструктивные элементы здания	133 810,54
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 565,08
Содержание систем ВДГО	31 522,80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 009,22
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	67 140,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 000,00
Содержание контейнерных площадок	19 627,92
Содержание ОИ в холодный/теплый период	112 134,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	9 933,00
Кронирование деревьев	7 500,81
Услуги биллинга	267 796,97
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 076,08
ИТОГО: Содержание дома	682 116,42

Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	6	3 000,00
Январь	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС маг Цветы	1	2 528,94
Январь	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 54 в кв 58	5,6	10 313,01
Февраль	Очистка кровли балконов	5	2 500,00
Февраль	Организация проведения поверки приборов узла учета тепловой энергии	1	14 990,00
Февраль	Замена лежанки отопления в подвале под. №2	3	6 508,90
Апрель	Замена доводчика входной двери под. №2	1	5 493,03
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	39	44 995,59
Июль	Ремонт вентканала кв 22	1	1 854,61
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13,2	26 357,73

Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 28 в кв 24	5,5	9 657,64
Август	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 32 в кв 28	1	17 332,18
Сентябрь	Брелок RF-3.1	1	250
Декабрь	Очистка кровли балконов	4	2 000,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-7 500,81
ИТОГО: Текущий ремонт			140 280,82
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-76 613,76
Начислено за отчетный период (население)			187 474,33
Начислено за отчетный период (арендаторы)			16 745,16
Поступило за отчетный период (население)			194 309,96
Поступило за отчетный период (арендаторы)			14 923,79
Выполнено работ за отчетный период			140 280,82
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-7 660,83