

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Мензелинская, 9 за 2024 г.

Услуга	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Влажная уборка ОИ	2 288,16	2 266,64
Водоотведение ГВ на СОИ	3 131,22	3 172,94
Водоотведение ХВ на СОИ	3 131,22	3 172,94
Вывоз снега, механизированная уборка снега	45 002,61	44 587,04
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 728,54	13 981,64
Кронирование деревьев	3 813,78	3 778,62
Конструктивные элементы здания	180 773,28	187 765,10
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 904,07	1 887,07
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 909,29	1 891,18
Проверка,ТО КПУ отопления	762,87	756,24
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	762,87	756,26
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 813,78	3 778,47
Мытьё окон ОИ	381,99	370,37
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	76 275,60	77 547,48
Содержание ОИ в тёплый период	22 501,53	22 234,86
Содержание ОИ в холодный период	120 515,22	119 833,57
Содержание кожухотрубного бойлера	117 846,15	116 758,15
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	14 874,09	15 611,27
Содержание контейнерных площадок	24 791,85	24 169,38
Услуги биллинга	224 631,99	216 185,30
ХВ для ГВ на содержание ОИ	3 561,51	3 637,02
Холодная вода на содержание ОИ	3 561,51	3 636,93
Диагностирование ВДГО	12 555,00	11 755,38
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>882 518,13</b>	<b>879 533,85</b>

## Выполненные работы Содержание дома

Конструктивные элементы здания	160 365,45
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	13 570,86
Содержание систем ВДГО	34 600,80
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	6 326,23
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	80 472,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 783,20
Содержание контейнерных площадок	24 792,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	118 761,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	10 466,00
Кронирование деревьев за 2022-2024г	9 903,83
Услуги биллинга	320 948,34
Горячая вода(подогрев) на СОИ	13 728,54
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>796 718,25</b>

## Текущий ремонт

Январь	Очистка кровли балконов	12	6 000,00
Январь	Замена стояка КНС в кв 37	3,7	8 472,78
Январь	Ремонт лежанки ГВС, замена катушки на бойлера в подвале под. №3	1	16 201,34
Февраль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 37 в кв 33,29	1	17 970,65
Февраль	Очистка кровли балконов	12	6 000,00
Февраль	Ремонт подводки к п.сушителю кв 35	1	2 422,45
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		10 936,86

Февраль	Ремонт п.сушителя кв 53	2	2 432,25
Март	Брелок RF-3.1	1	200
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		616,97
Март	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	3	9 295,90
Март	Опрессовка узла и бойлера в подвале	44	16 367,02
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 150,00
Апрель	Ремонт крыши приямка под.№1	2	5 722,59
Май	Вывоз покрышек и веток		1 211,69
Май	Выдача материалов для организации субботника		4 376,60
Май	Замена доводчика на входной двери под. №1	1	7 204,28
Май	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 72	1	3 127,56
Май	Вывоз автомобильных покрышек (работа выполнена в мае 2023г)	1	4 630,00
Май	Вывоз мешков и веток после субботника	1	5 250,00
Май	Демонтаж автомобильной покрышки (работа выполнена в мае 2023г)	26	17 420,00
Июнь	Вывоз покрышек и веток		330,74
Июнь	Ремонт вентиля на стояке отопления в подвале под. №3	1	2 130,65
Июнь	Замена стояка КНС, отсечных вентилях на стояках ХГВС кв 64	2	9 472,32
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	10,53	21 056,16
Июль	Ремонт шиферной кровли	1	4 158,03
Июль	Вывоз покрышек и веток		665,65
Июль	Дополнительный скос травы на придомовой территории	20	454,24
Июль	Завоз песка на детскую площадку с планировкой	1	2 866,26
Июль	Замена п.сушителя на стояке отопления в кв 71	4	11 533,94
Август	Вывоз веток, покрышек		273,54
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		358,83
Сентябрь	Промывка выпуска и лежанки канализации	1	7 000,00
Сентябрь	Замена счетчика воды на ХВС в подвале	1	13 729,88
Октябрь	Демонтаж крана на ХВС, установка заглушки кв 48	1	2 429,79
Октябрь	Скашивание травы на придомовой территории (доп.работы)	20	469,04
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		493,97
Декабрь	Проведение демонтаж, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	8 900,00
Декабрь	Проведение демонтаж, монтажных и электромонтажных работ по замене приборов УУТЭ	1	5 683,00
Декабрь	Проведение демонтаж, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	3 200,00
Декабрь	Очистка кровли балконов	10	5 000,00
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-9 903,83
Декабрь	Замена лежанки ГВС в подвале под.№3	3	13 060,43
Декабрь	Замена лежанки ХВС под полами под. №2,3	1	159 710,04
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>413 081,62</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-93 003,66
Начислено за отчетный период (население)			238 742,52
Начислено за отчетный период (арендаторы)			8 385,48
Поступило за отчетный период (население)			278 271,31
Поступило за отчетный период (арендаторы)			8 688,71
Выполнено работ за отчетный период			413 081,62
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-219 125,26