

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Новоржевская, 45 за 2024 г.

Начислено      Оплачено

## Содержание дома

Влажная уборка ОИ	1 869,60	1 817,74
Водоотведение ГВ на СОИ	3 667,38	3 675,74
Водоотведение ХВ на СОИ	3 667,38	3 675,57
Вывоз снега, механизированная уборка снега	36 770,88	35 776,06
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16 080,72	16 180,29
Кронирование деревьев	3 116,16	3 032,12
Конструктивные элементы здания	147 706,08	157 624,69
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 554,50	1 515,13
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 560,24	1 518,54
Проверка,ТО КПУ отопления	623,04	607,45
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	623,04	607,41
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 116,16	3 032,12
Мытьё окон ОИ	312,48	303,14
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	62 323,20	60 637,25
Содержание ОИ в тёплый период	18 386,04	17 887,77
Содержание ОИ в холодный период	98 470,56	95 806,34
Содержание кожухотрубного бойлера	96 290,04	93 685,98
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 153,72	11 825,04
Содержание контейнерных площадок	20 257,20	19 708,04
Услуги биллинга	183 542,52	178 575,51
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 169,70	4 313,00
Холодная вода на содержание ОИ	4 169,70	4 302,98
Диагностирование ВДГО	9 300,00	8 576,69
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>729 730,34</b>	<b>724 684,60</b>

## Выполненные работы

### Содержание дома

Конструктивные элементы здания	131 037,76
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 453,28
Содержание систем ВДГО	28 263,60
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 169,29
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	65 748,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	7 014,80
Содержание контейнерных площадок	20 256,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	69 339,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	10 550,00
Кронирование деревьев	3 555,94
Услуги биллинга	262 252,58
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16 080,72
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>624 720,97</b>

### Текущий ремонт

	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)	1	6 487,23
Февраль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 38	2	3 372,76
Март	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 26	2	3 408,49
Апрель	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру	70	24 376,50
Апрель	Замена доводчика входной двери под. №4	1	5 493,03
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	1 200,10
Май	Выдача материалов для организации субботника		4 125,08
Май	Услуги дробилки по измельчению веток		3 731,25

Май	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2	4	9 551,95
Июнь	Вывоз покрышек и веток		713,33
Июнь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 32 в подвал	3,5	9 392,30
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 435,64
Июль	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей кв 16	1	8 333,68
Июль	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 592,19
Июль	Ремонт п.сушителя кв 1	2	1 765,93
Июль	Ремонт п.сушителя кв 60	1	2 502,54
Июль	Спил, распил деревьев и вывоз на полигон	1	3 555,94
Сентябрь	Ремонт межпанельных швов	16,5	18 150,00
Сентябрь	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 27 в кв 30, крыша	13,6	17 558,64
Сентябрь	Замена счетчика воды на ХВС в подвале	1	12 878,22
Сентябрь	Ремонт стояка КНС кв 27	0,5	3 534,12
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 511,10
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,6	2 232,12
Октябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС в подвале под. №1	1	6 096,78
Октябрь	Монтаж радиатора отопления кв 29	1	3 260,67
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	21 799,00
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		791,31
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	2 450,00
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-3 555,94
Декабрь	Замена калачей на бойлере в подвале под. №3	8	29 227,91
Декабрь	Замена стояков ГВС, КНС через перекрытие из кв 57 в кв 60	12	23 094,76
Декабрь	Установка пружины на тамбурной двери под. №2	1	2 328,27
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			<b>255 394,90</b>
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-194 771,41
Начислено за отчетный период (население)			174 504,96
Начислено за отчетный период (арендаторы)			6 528,96
Поступило за отчетный период (население)			198 738,63
Поступило за отчетный период (арендаторы)			6 873,54
Выполнено работ за отчетный период			255 394,90
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-244 554,14