

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 3 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 888,55	1 836,92
Водоотведение ГВ на СОИ	4 544,62	4 533,59
Водоотведение ХВ на СОИ	4 544,62	4 533,94
Вывоз снега, механизированная уборка снега	37 134,52	36 124,39
Горячая вода(подогрев) на СОИ	19 926,58	19 823,33
Кронирование деревьев	3 146,96	3 060,82
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 568,14	1 526,72
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	41 854,92	40 716,60
Очистка систем защиты от грязи	1 258,41	1 224,09
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 574,64	1 531,39
Проверка,ТО КПУ отопления	629	611,27
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	629	611,29
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	3 146,96	3 060,83
Мытьё окон ОИ	314,91	303,38
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	104 794,12	101 944,04
Содержание ОИ в тёплый период	17 309,44	16 839,11
Содержание ОИ в холодный период	108 571,28	105 618,68
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	3 461,87	3 367,40
Содержание внутренней отделки	4 721,60	4 593,52
Содержание пластинчатого бойлера	91 576,75	89 086,13
Содержание крыш	944,44	918,42
Содержание перекрытий,покрытий,балок	3 775,96	3 673,33
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	30 840,60	30 001,47
Содержание систем ВДГО	16 363,80	15 919,20
Содержание систем теплоснабжения	74 583,08	72 554,49
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	5 035,51	4 898,77
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	3 461,87	3 367,44
Содержание фундамента	314,91	303,39
Расходы на управление многоквартирным домом	75 212,61	73 166,86
Содержание контейнерных площадок	11 329,43	11 021,01
Услуги биллинга	23 917,27	23 266,67
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	20 456,40	19 900,55
ХВ для ГВ на содержание ОИ	5 167,16	4 983,60
Холодная вода на содержание ОИ	5 167,16	5 208,06
ИТОГО: Содержание дома	729 167,09	710 130,70

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	132 361,46
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 508,30
Содержание систем ВДГО	37 206,00
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 221,26
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	76 560,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 523,20
Содержание контейнерных площадок	49 417,32
Содержание ОИ в холодный/теплый период	74 193,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	12 300,00

Расходы на управление многоквартирным домом	264 888,45
Горячая вода(подогрев) на СОИ	19 926,58
ИТОГО: Содержание дома	679 105,57

Текущий ремонт

Февраль	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	6 730,00
Февраль	Замена светильника МОП под. №3 эт 3	1	3 477,89
Февраль	Вывоз крупногабаритного мусора	1	1 585,47
Март	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 190,00
Апрель	Ремонт скамейки у под. №3	1	2 183,32
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 14	1	871,39
Май	Выдача материалов для организации субботника		3 819,91
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	3,3	8 844,48
Май	Услуги дробилки по измельчению веток		3 768,75
Июль	Завоз песка на детскую площадку с планировкой	1	2 907,50
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	4,5	3 269,72
Август	Промывка системы отопления в подвале	10,8	21 817,12
Сентябрь	Вывоз веток	1	3 450,00
Сентябрь	Замена светильника МОП под. №4 тамбур	1	3 345,80
Октябрь	Ремонт межпанельных швов кв 43	22,5	24 750,00
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	20 451,00
Октябрь	Брелок RF-3.1 под. №6	2	500
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	2,6	3 949,23
Октябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Декабрь	Монтаж трубы на стояке ГВС (для уборщицы) под. №4	0,5	3 005,51
ИТОГО: Текущий ремонт			126 917,09
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			998,19
Начислено за отчетный период (население)			176 229,76
Начислено за отчетный период (арендаторы)			6 528,96
Поступило за отчетный период (население)			183 311,42
Поступило за отчетный период (арендаторы)			6 873,54
Выполнено работ за отчетный период			126 917,09
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			64 266,06