

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 17 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Содержание дома	Начислено	Оплачено
Влажная уборка ОИ	2 759,24	2 618,07
Водоотведение ГВ на СОИ	5 446,26	5 158,08
Водоотведение ХВ на СОИ	5 446,26	5 158,06
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 262,36	51 482,19
Кронирование деревьев	4 598,48	4 362,98
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 291,92	2 175,84
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	61 160,24	58 026,66
Очистка систем защиты от грязи	1 839,24	1 744,81
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 301,48	2 183,57
Проверка, ТО КПУ отопления	919,52	872,35
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	919,52	872,31
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	4 598,48	4 362,96
Мытьё окон ОИ	459,72	436,31
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	153 129,84	145 284,16
Содержание ОИ в тёплый период	25 293,88	23 998,08
Содержание ОИ в холодный период	158 649,92	150 521,38
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 058,20	4 799,22
Содержание внутренней отделки	6 900,08	6 546,58
Содержание крыш	1 380,00	1 309,15
Содержание перекрытий, покрытий, балок	5 517,88	5 235,13
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45 065,28	42 756,61
Содержание систем ВДГО	23 911,92	22 686,72
Содержание систем теплоснабжения	108 984,48	103 400,75
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	7 357,72	6 980,82
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	5 058,20	4 799,21
Содержание фундамента	459,72	436,3
Расходы на управление многоквартирным домом	109 904,76	104 273,72
Содержание контейнерных площадок	16 554,56	15 706,60
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 964,50	23 386,16
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 192,56	5 788,61
Услуги биллинга	34 948,60	33 158,04
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29 892,48	28 360,94
Холодная вода на содержание ОИ	6 192,56	5 878,97
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	29 997,19	28 397,40
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	8 322,93	7 879,08
ИТОГО: Содержание дома	960 739,98	911 037,82

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	193 340,40
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 045,52
Содержание систем ВДГО	44 809,20
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	7 627,10
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	112 837,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	3 542,40
Содержание контейнерных площадок	16 548,00

Содержание ОИ в холодный/теплый период	110 202,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 550,00
Кронирование деревьев	12 176,29
Расходы на управление многоквартирным домом	386 945,78
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 192,56
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 964,50
СОИ ГВ (комп ТЭ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	29 997,19
СОИ ГВ (комп ХВ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	8 322,93
ИТОГО: Содержание дома	974 100,87

Текущий ремонт

Январь	Ремонт подъезда №2	1	140 096,97
Февраль	Замена фитинга на ГВС кв 75	1	542,3
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		7 146,51
Февраль	Замена вентиля на стояке ГВС кв 72	1	1 300,11
Март	Замена лежанки и стояков КНС в подвале под. №6	21,7	20 806,58
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		441,16
Апрель	Замена отсечного вентиля на стояке ХВС кв 37	1	871,39
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	784,59
Май	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 20 в кв 17, подвал	15,4	15 984,67
Май	Замена светильника МОП под. №3 тамбур	1	2 477,46
Май	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	597,93
Июнь	Вывоз покрышек и веток		236,49
Июнь	Замена КШЦФ на узле отопления в подвале под. №3	4	20 136,66
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	10	1 528,03
Июль	Вывоз покрышек и веток		475,96
Июль	Завоз песка на детскую площадку в песочницу	2,5	5 458,76
Июль	Покраска входной двери под. №2	8	2 057,70
Июль	Промывка системы отопления в подвале	16,2	32 389,23
Июль	Спил, распил деревьев и вывоз на полигон	1	5 203,29
Август	Вывоз веток, покрышек		195,59
Август	Ремонт подъезда №1	1	157 474,57
Август	Ремонт стояка КНС кв 86	4	2 796,71
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		256,57
Сентябрь	Замена п.сушителя и замена подводки к стояку отопления кв 47	2	7 407,84
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		971,63
Октябрь	Частичный ремонт в под. №2 после пожара	1	1 736,01
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		265,35
Ноябрь	Установка табличек с № подъезда и квартир	5	9 788,54
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-12 176,29
ИТОГО: Текущий ремонт			427 252,31
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			157 987,19
Начислено за отчетный период (население)			257 514,88
Начислено за отчетный период (арендаторы)			11 574,36
Поступило за отчетный период (население)			246 180,60
Поступило за отчетный период (арендаторы)			12 045,90
Выполнено работ за отчетный период			427 252,31
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-11 038,62