

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 19 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 792,08	2 624,83
Водоотведение ГВ на СОИ	5 347,55	4 969,05
Водоотведение ХВ на СОИ	5 347,55	4 899,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 910,55	51 623,29
Кронирование деревьев	4 653,42	4 374,89
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 314,88	2 179,08
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	61 891,40	58 185,83
Очистка систем защиты от грязи	1 861,34	1 750,10
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 329,83	2 190,28
Проверка,ТО КПУ отопления	930,49	874,59
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	930,49	874,6
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 653,42	4 374,90
Мытьё окон ОИ	466,33	438,5
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	154 959,80	145 682,24
Содержание ОИ в тёплый период	25 596,93	24 064,45
Содержание ОИ в холодный период	160 546,11	150 934,08
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 119,75	4 813,42
Содержание внутренней отделки	6 983,25	6 565,10
Содержание крыш	1 396,94	1 313,25
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 583,91	5 249,53
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	45 603,71	42 873,70
Содержание систем ВДГО	24 197,59	22 748,90
Содержание систем теплоснабжения	110 286,83	103 684,17
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 445,50	6 999,57
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 119,75	4 813,39
Содержание фундамента	466,33	438,54
Расходы на управление многоквартирным домом	111 217,44	104 558,72
Содержание контейнерных площадок	16 752,34	15 749,28
СОИ ГВ(комп ТЭ)	24 510,80	22 701,38
СОИ ГВ(комп ХВ)	6 079,28	5 616,42
Услуги биллинга	35 366,02	33 248,68
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	30 250,35	28 438,96
Холодная вода на содержание ОИ	6 079,28	5 655,79
ИТОГО: Содержание дома	931 991,24	875 508,71

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	195 676,17
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 144,64
Содержание систем ВДГО	44 809,20
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 719,27
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	113 193,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	7 623,20
Содержание контейнерных площадок	16 752,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	144 972,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 550,00

Кронирование деревьев			12 463,38
Расходы на управление многоквартирным домом			391 621,63
СОИ ГВ(комп ХВ)			6 079,28
СОИ ГВ(комп ТЭ)			24 510,80
ИТОГО: Содержание дома			982 114,57
Текущий ремонт			
Январь	Замена выключателя в тамбуре под. №2	1	1 364,14
Январь	Замена сборки на стояк отопления в подвале под кв 47	2	4 356,41
Январь	Ремонт подъезда №5	1	146 202,39
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		7 146,51
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		446,49
Март	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	1 424,51
Апрель	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 14 в кв 11	5	7 067,56
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	794,08
Май	Ремонт тройника КНС кв 45	1	803,78
Май	Закраска граффити на фасаде дома	1,5	686,91
Июнь	Вывоз покрышек и веток		239,35
Июнь	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №1,2		142 000,00
Июнь	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	10	2 382,33
Июль	Брелок RF-3.1 под. №1	1	250
Июль	Вывоз покрышек и веток		481,71
Июль	Замена лежанки ГВС на вводе в дом в подвале под. №3	2	18 192,65
Июль	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 6	2	4 193,06
Июль	Замена стояка ГВС через перекрытие из кв 30 в кв 27	3	9 888,24
Июль	Промывка системы отопления в подвале	16,2	32 389,23
Июль	Ремонт подъезда №1	1	169 876,49
Июль	Ремонт тамбура под. №5	1	17 384,19
Август	Вывоз веток, покрышек		197,95
Август	Закраска граффити на фасаде дома	2,6	2 173,22
Август	Замена крана Маевского на радиаторе кв 74	3	3 856,07
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		259,67
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,1	1 442,27
Сентябрь	Замена адресного табло под. №1	1	5 901,22
Сентябрь	Ремонт стояка КНС кв 33	1	2 951,42
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		983,37
Октябрь	Демонтаж, монтаж радиатора отопления кв 17	1	9 021,49
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		268,55
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-12 463,38
Декабрь	Замена врезки на стояке ХВС кв 8	1	2 983,23
ИТОГО: Текущий ремонт			585 145,11
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			575 560,18
Начислено за отчетный период (население)			260 591,52
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			258 656,88
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			585 145,11
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			258 585,49