

# Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 27а за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
<b>Содержание дома</b>		
Водоотведение ГВ на СОИ	3 693,42	3 606,76
Водоотведение ХВ на СОИ	3 693,42	3 606,86
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16 196,34	16 166,97
Дератизация и дезинсекция	7 706,16	7 656,18
Обслуживание дымоходов	12 522,96	12 430,28
Конструктивные элементы здания	303 724,47	123 150,14
Обслуживание ОПУ ГВ	2 568,84	2 555,08
Обслуживание ОПУ отопл	4 174,56	4 146,42
Обслуживание ОПУ ХВ	1 926,36	1 917,61
Утилизация ртутьсодержащих ламп	1 925,38	1 907,40
Содержание мест накопления ТКО	9 312,12	9 246,68
Уборка придомовой террит	50 088,96	49 730,77
Уборка МОП 1,5	48 162,60	47 753,03
Услуги биллинга	36 161,85	389,64
Услуги по управлению	178 522,56	177 253,62
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 199,76	4 162,63
Холодная вода на содержание ОИ	4 199,76	4 097,14
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>688 779,52</b>	<b>469 777,21</b>

<b>Выполненные работы</b>	
<b>Содержание дома</b>	
Конструктивные элементы здания	135 384,17
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 775,25
Содержание систем ВДГО	33 925,50
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	5 340,46
Уборка МОП	67 932,00
Содержание контейнерных площадок	11 592,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	67 608,00
Услуги биллинга	270 937,77
Холодная вода на содержание ОИ	8 397,12
Горячая вода(подогрев) на СОИ	16 196,34
Водоотведение ХВ на СОИ	7 385,58
<b>ИТОГО: Содержание дома</b>	<b>630 474,19</b>

<b>Текущий ремонт</b>			
Январь	Механизированная уборка снега	60	2 000,00
Январь	Замена подводки к радиатору отопления кв 30	1	4 168,78
Февраль	Механизированная уборка снега	120	4 600,00
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		6 476,84
Март	Ремонт этажного эл.щита эт 5 под. №1	1	1 834,50
Апрель	Вывоз мешков после субботника	1	4 240,00
Май	Завоз чернозема на придомовую территорию	8,1	19 761,88
Сентябрь	Закраска граффити на фасаде дома	1,3	1 518,39
Сентябрь	Замена сборки на стояке отопления в подвале	1	6 809,56
Сентябрь	Промывка системы отопления	15,3	30 609,32
Сентябрь	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №4	0,1	1 224,42
Сентябрь	Термо и гидроизоляция наружной стены кв 22	2,18	9 492,92
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	3,3	2 537,41

Декабрь	Механизированная уборка снега	60	2 800,00
<b>ИТОГО: Текущий ремонт</b>			98 074,02
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-83 188,86
Начислено за отчетный период (население)			209 025,96
Начислено за отчетный период (арендаторы)			70 764,83
Поступило за отчетный период (население)			207 130,81
Поступило за отчетный период (арендаторы)			7 514,47
Выполнено работ за отчетный период			98 074,02
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			33 382,40