

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 28 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 146,60	983,57
Водоотведение ГВ на СОИ	1 532,34	1 307,20
Водоотведение ХВ на СОИ	1 532,34	1 307,31
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22 549,92	19 357,67
Горячая вода(подогрев) на СОИ	6 718,74	5 627,52
Кронирование деревьев	1 911,00	1 640,95
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	952,09	817,22
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	25 416,48	21 817,87
Очистка систем защиты от грязи	764,4	634,78
Дератизация и дезинсекция ОИ	956,64	820,21
Проверка,ТО КПУ отопления	382,08	317,24
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	382,08	317,24
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 911,00	1 640,91
Мытьё окон ОИ	191,16	158,79
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	63 636,48	54 629,04
Содержание ОИ в тёплый период	10 511,64	9 022,30
Содержание ОИ в холодный период	65 930,64	56 596,84
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 102,16	1 805,46
Содержание внутренней отделки	2 867,64	2 461,15
Содержание кожухотрубного бойлера	59 050,08	50 689,62
Содержание крыш	573,48	491,67
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2 293,08	1 966,89
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 727,92	16 078,31
Содержание систем ВДГО	9 937,08	8 530,69
Содержание систем теплоснабжения	45 290,76	38 874,20
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	3 057,60	2 624,62
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 102,16	1 805,49
Содержание фундамента	191,16	158,79
Расходы на управление многоквартирным домом	45 673,08	39 205,59
Содержание контейнерных площадок	6 879,60	5 906,39
Услуги биллинга	14 523,60	12 465,06
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	12 422,64	10 665,88
ХВ для ГВ на содержание ОИ	1 742,52	1 443,26
Холодная вода на содержание ОИ	1 742,52	1 489,90
ИТОГО: Содержание дома	435 602,71	373 659,63

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	80 363,66
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	5 145,09
Содержание систем ВДГО	16 911,60
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	3 170,09

Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	46 485,00
Содержание контейнерных площадок	6 876,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	61 909,20
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 850,00
Расходы на управление многоквартирным домом	160 827,68
Горячая вода(подогрев) на СОИ	6 718,74
ИТОГО: Содержание дома	397 257,06

Текущий ремонт

Январь	Замена лежанки ГВС в подвале под. №2	1	26 080,81
Февраль	Очистка кровли балконов	8	4 000,00
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		183,36
Март	Закраска граффити на фасаде дома	1,2	1 932,29
Март	Замена доводчика входной двери под. №2	1	4 653,76
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	1	48 246,77
Апрель	Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №1,2, на 4 этаже	1	58 000,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	2 190,00
Апрель	Замена отсечных вентилей на стояке ХГВС кв 1	2	1 743,51
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	326,1
Июнь	Вывоз покрышек и веток		98,29
Июнь	Замена подводки ГВС от стояка до отсечных вентилей кв 35,34	1	2 889,93
Июль	Вывоз покрышек и веток		197,83
Июль	Замена спускников на стояке отопления в подвале	2	3 703,47
Август	Вывоз веток, покрышек		81,29
Август	Промывка системы отопления в подвале	6,74	13 622,02
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		106,64
Сентябрь	Замена стояка отопления из кв 14 в кв 18	2	4 530,56
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ системы отопления	1	4 575,00
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		680,33
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		185,79
Декабрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1	3 000,00
Декабрь	Монтаж радиатора отопления кв 1	1	4 596,54
Декабрь	Ремонт стояка ГВС кв 39	0,3	3 692,72
ИТОГО: Текущий ремонт			189 317,01
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			59 072,95
Начислено за отчетный период (население)			119 628,60
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			116 886,97
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			189 317,01
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-3 843,55