

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 30 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 753,58	2 588,68
Водоотведение ГВ на СОИ	5 844,54	5 307,40
Водоотведение ХВ на СОИ	5 844,54	5 307,53
Вывоз снега, механизированная уборка снега	54 148,20	50 903,30
Горячая вода(подогрев) на СОИ	25 627,86	23 707,74
Кронирование деревьев	4 588,86	4 313,90
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 285,37	2 150,03
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	61 031,94	57 374,54
Очистка систем защиты от грязи	1 835,28	1 725,12
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 297,16	2 159,37
Проверка,ТО КПУ отопления	918,12	854,37
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	918,12	854,41
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 588,86	4 313,82
Мытьё окон ОИ	459,12	427,25
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	152 809,14	143 652,13
Содержание ОИ в тёплый период	25 241,46	23 728,77
Содержание ОИ в холодный период	158 318,40	148 831,31
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	5 047,98	4 745,56
Содержание внутренней отделки	6 886,02	6 473,26
Содержание кожухотрубного бойлера	141 796,14	133 299,05
Содержание крыш	1 376,76	1 280,74
Содержание перекрытий,покрытий,балок	5 506,98	5 176,94
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	44 970,48	42 275,52
Содержание систем ВДГО	23 862,42	22 432,57
Содержание систем теплоснабжения	108 756,48	102 239,40
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	7 342,44	6 902,51
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	5 047,98	4 745,55
Содержание фундамента	459,12	1 367,60
Расходы на управление многоквартирным домом	109 674,12	103 101,88
Содержание контейнерных площадок	16 520,16	15 530,17
Услуги биллинга	34 875,60	32 785,85
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	29 830,32	28 042,64
ХВ для ГВ на содержание ОИ	6 645,18	6 094,70
Холодная вода на содержание ОИ	6 645,18	6 094,52
ИТОГО: Содержание дома	1 064 753,91	1 000 788,13

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	192 965,55
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 030,46
Содержание систем ВДГО	44 809,20
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	7 612,18
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	111 627,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 072,00
Содержание контейнерных площадок	16 524,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	135 191,02
Вывоз снега, механизированная уборка снега	8 766,00

Кронирование деревьев	12 201,53
Расходы на управление многоквартирным домом	386 188,34
Горячая вода(подогрев) на СОИ	25 627,86
ИТОГО: Содержание дома	951 615,14

Текущий ремонт

Январь	Установка замка на двери входа в подвал под. №5	1	1 414,09
Январь	Замена отсечных вентилей на стояках ХГВС кв 6	2	2 826,44
Февраль	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ под. №3,4	2	2 729,10
Февраль	Остановка и запуск общедомовой системы теплоснабжения в результате прекращения подачи теплоносителя со стороны Тплус (работа в октябре 2021)		6 586,95
Февраль	Очистка кровли балконов	17	8 500,00
Март	Замена отсечного вентиля стояка ХВС кв 1	1	1 686,02
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		440,3
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	1	27 125,37
Апрель	Замена фонаря над под. №3 на фасаде	1	8 428,74
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 980,00
Апрель	Замена стояка отопления (п.сушителя) через перекрытие из кв 49 в кв 52	4	4 977,25
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	783,06
Май	Изготовление и монтаж дверцы выхода на кровлю под. №5	1	7 241,77
Май	Вывод вытяжки КНС из кв 73 на крышу	2	3 122,45
Май	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ под. №4	1	1 380,75
Май	Ремонт подъезда №5	1	148 039,51
Июнь	Вывоз покрышек и веток		236,03
Июнь	Замена светильника МОП в тамбуре, адресного табло под. №5	1	8 456,97
Июнь	Замена стекла на 5 эт под. №5	1	2 642,78
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	16,2	32 389,23
Июль	Вывоз покрышек и веток		475,03
Июль	Замена лампы ДРЛ в светильнике РКУ под. №3	1	1 400,69
Июль	Замена лежанки отопления в подвале под. №4	1,5	7 129,23
Июль	Замена светильника МОП под. №1 тамбур	1	3 317,34
Июль	Замена стояка КНС через перекрытие из кв 55 (замена подводки ГВС) в кв 52	8,6	14 136,08
Июль	Замена урн у под. №5	1	3 809,10
Июль	Ремонт радиатора отопления кв 62	2	2 431,88
Август	Вывоз веток, покрышек		195,21
Август	Замена лампы ДРЛ в РКУ над под. №4	1	1 454,16
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		256,07
Сентябрь	Ремонт межпанельных швов	13,5	14 850,00
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1	5 880,00
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		969,73
Октябрь	Ремонт радиатора отопления кв 21, стояка отопления под. №4	3	5 485,08
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		264,83
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-12 201,53
Декабрь	Замена калачей на бойлере в подвале под. №3	8	23 247,16
Декабрь	Монтаж светильника МОП под козырьками под. №1-4,6	5	11 297,89
Декабрь	Ремонт стояка ГВС кв 31	1	2 697,57
ИТОГО: Текущий ремонт			358 082,33
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-295 174,75
Начислено за отчетный период (население)			256 976,16
Начислено за отчетный период (арендаторы)			9 168,96
Поступило за отчетный период (население)			245 190,95
Поступило за отчетный период (арендаторы)			9 513,54
Выполнено работ за отчетный период			358 082,33
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-398 552,59