

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Охотников, 32 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	2 437,80	2 251,04
Водоотведение ГВ на СОИ	3 601,32	3 316,20
Водоотведение ХВ на СОИ	3 601,32	3 316,10
Вывоз снега, механизированная уборка снега	47 935,56	44 266,41
Горячая вода(подогрев) на СОИ	15 791,16	14 934,24
Кронирование деревьев	4 062,36	3 751,54
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	2 021,23	1 869,19
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	54 029,76	49 894,07
Очистка систем защиты от грязи	1 624,56	1 500,27
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 033,76	1 877,96
Проверка,ТО КПУ отопления	812,76	750,37
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	812,76	750,35
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	4 062,36	3 751,47
Мытьё окон ОИ	406,56	375,5
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	135 276,96	124 922,02
Содержание ОИ в тёплый период	22 345,56	20 634,98
Содержание ОИ в холодный период	140 154,00	129 425,48
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 468,92	4 126,80
Содержание внутренней отделки	6 096,12	5 629,44
Содержание кожухотрубного бойлера	125 527,56	115 918,81
Содержание крыш	1 219,08	1 126,01
Содержание перекрытий,покрытий,балок	4 875,12	4 501,81
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	39 810,84	36 763,58
Содержание систем ВДГО	21 124,56	19 507,36
Содержание систем теплоснабжения	96 278,52	88 908,44
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	6 500,16	6 002,47
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	4 468,92	4 126,79
Содержание фундамента	406,56	375,47
Расходы на управление многоквартирным домом	97 091,04	89 658,92
Содержание контейнерных площадок	14 624,88	13 505,23
Услуги биллинга	30 874,32	28 510,87
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	26 407,92	24 386,32
ХВ для ГВ на содержание ОИ	4 094,64	3 795,04
Холодная вода на содержание ОИ	4 094,64	3 795,10
ИТОГО: Содержание дома	928 973,59	858 225,65

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	170 832,24
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	13 406,61
Содержание систем ВДГО	32 331,30
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	6 738,88
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	98 817,00
Дератизация и дезинсекция ОИ	2 095,80
Содержание ОИ в холодный/теплый период	149 776,82
Вывоз снега, механизированная уборка снега	13 750,00

Кронирование деревьев		10 140,30
Расходы на управление многоквартирным домом		341 883,70
Горячая вода(подогрев) на СОИ		15 791,16
ИТОГО: Содержание дома		855 563,81
Текущий ремонт		
Январь	Очистка кровли балконов	12 6 000,00
Январь	Закраска граффити на фасаде дома	1,3 2 299,92
Январь	Замена сборки на стояке отопления в подвале под. №1	3 5 448,21
Январь	Замена стояка ГВС в подвале под. №3	2 4 137,17
Январь	Ремонт стояка ГВС в кв 37	0,6 2 653,94
Январь	Очистка кровли балконов от снега, наледи, сосулек	14 7 000,00
Февраль	Очистка кровли балконов	6 3 000,00
Март	Брелок MF136P под.№2,4	1 250
Март	Ключ доступа DALLAS под. № 2,4	1 250
Март	Замена лежанки ГВС в подвале под. №3	3 9 664,80
Март	Опрессовка узла, бойлера и подводки к бойлеру в подвале	1 14 082,86
Апрель	Замена светильника МОП под. №1 эт 4	1 3 484,80
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1 3 060,00
Май	Ремонт лежанки ГВС в подвале под. №3	1 4 393,95
Май	Закраска граффити на фасаде дома	1,8 840,26
Июнь	Спил деревьев и вывоз отходов на полигон	1 12 674,17
Июнь	Промывка системы отопления в подвале	14,16 28 305,41
Июль	Закраска граффити на фасаде дома	3,8 2 807,49
Июль	Замена светильника МОП тумбур под. №4	1 3 382,98
Август	Закраска граффити на фасаде дома	1,5 1 612,95
Сентябрь	Замена лежанки отопления и ремонт стояка ГВС в подвале между под. №2,3	2,7 8 856,36
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	14 237,40
Октябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1 3 000,00
Октябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для организации проведения поверки приборов УУТЭ	1 21 799,00
Октябрь	Ремонт стояка ГВС в подвале под. №3	0,5 2 313,24
Ноябрь	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1 3 950,00
Ноябрь	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии	1 3 000,00
Ноябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 28	2 2 986,71
Декабрь	Очистка кровли балконов	6 3 000,00
Декабрь	Ключ электронный для домофона под. №2	2 500
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г	-10 140,30
Декабрь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей кв 44	1 19 505,09
ИТОГО: Текущий ремонт		188 356,41
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.		-575 633,32
Начислено за отчетный период (население)		254 304,12
Начислено за отчетный период (арендаторы)		91 468,96
Поступило за отчетный период (население)		229 659,82
Поступило за отчетный период (арендаторы)		9 513,54
Выполнено работ за отчетный период		188 356,41
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.		-524 816,37