

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Победы, 33 за 2024 г.

	Начислено	Оплачено
Содержание дома		
Влажная уборка ОИ	1 129,12	987,67
Водоотведение ГВ на СОИ	1 716,66	1 544,20
Водоотведение ХВ на СОИ	1 716,66	1 544,14
Вывоз снега, механизированная уборка снега	22 042,29	19 503,79
Горячая вода(подогрев) на СОИ	7 534,21	6 801,43
Кронирование деревьев	1 868,02	1 652,90
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	928,8	823,29
Осмотр,промывка,прочистка водопровода	24 844,95	21 983,75
Очистка систем защиты от грязи	747,35	661,35
Дератизация и дезинсекция ОИ	935,31	827,75
Проверка,ТО КПУ ХВ и ГВ	186,92	165,36
Проверка,регулировка,ТО КИП, автом. устройств	1 868,02	1 652,94
Мытьё окон ОИ	188,57	164,76
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	62 361,61	54 831,07
Содержание ОИ в тёплый период	10 275,38	9 092,00
Содержание ОИ в холодный период	64 447,74	57 025,48
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	2 054,93	1 818,27
Содержание внутренней отделки	2 803,32	2 480,60
Содержание кожухотрубного бойлера	57 722,19	51 074,45
Содержание крыш	560,78	496,4
Содержание перекрытий,покрытий,балок	2 235,85	1 983,57
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	18 306,26	16 198,08
Содержание систем ВДГО	9 713,93	8 595,10
Содержание систем теплоснабжения	44 272,24	39 173,35
Содержание электро,радио,телеком-оборудования	2 988,68	2 644,32
Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов	2 054,93	1 818,24
Содержание фундамента	186,92	165,35
Расходы на управление многоквартирным домом	44 646,10	39 504,35
Содержание контейнерных площадок	6 724,70	5 950,09
Услуги биллинга	14 196,75	12 561,67
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	12 143,39	10 744,88
ХВ для ГВ на содержание ОИ	1 943,78	1 763,79
Холодная вода на содержание ОИ	1 943,78	1 763,94
ИТОГО: Содержание дома	427 290,14	377 998,33

Выполненные работы Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	81 125,78
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	8 176,38
Содержание систем ВДГО	17 430,00
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	46 926,00
Содержание контейнерных площадок	6 948,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	74 526,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	10 134,00
Кронирование деревьев	4 303,07
Расходы на управление многоквартирным домом	162 362,70
Горячая вода(подогрев) на СОИ	7 534,21

ИТОГО: Содержание дома			419 466,14
Текущий ремонт			
Январь	Очистка кровли балконов	13	6 500,00
Январь	Замена подводки к отсечному вентилю на ГВС кв2, отсечного вентиля на ГВС в подвале	1	5 741,18
Февраль	Очистка кровли балконов	7	3 500,00
Февраль	Уборка мусора на конт.площадки	1,1	1 259,78
Март	Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 8	1	2 383,63
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника	1	1 460,00
Апрель	Смена замка на двери входа в подвал, ремонт решетки продуха под. №1	2	3 569,48
Апрель	Установка внутреннего замка на мет.двери входа в подвал под. №1	1	3 680,40
Июнь	Вывоз покрышек и веток		606,91
Июнь	Разборка аварийного шифера	1	4 079,31
Июль	Ремонт вентиляхты и шиферной кровли	1	3 366,71
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 221,45
Июль	Замена сборки на стояке отопления на чердаке под. №2	4	7 393,03
Июль	Опрессовка узла и ввода отопления в подвале	34	6 904,54
Июль	Промывка системы отопления в подвале	6,7	13 378,41
Август	Вывоз веток, покрышек		501,94
Сентябрь	Замена замка на двери входа в подвал	1	3 163,18
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		730,94
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	10 420,30
Декабрь	Очистка кровли балконов	6	3 000,00
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-4 303,07
ИТОГО: Текущий ремонт			78 558,12
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			-148 550,13
Начислено за отчетный период (население)			108 865,58
Начислено за отчетный период (арендаторы)			6 528,96
Поступило за отчетный период (население)			115 897,70
Поступило за отчетный период (арендаторы)			6 873,54
Выполнено работ за отчетный период			78 558,12
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			-104 337,01