

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Победы, 35 за 2024 г.

| | Начислено | Оплачено |
|--|-------------------|-------------------|
| Содержание дома | | |
| Влажная уборка ОИ | 2 428,08 | 2 231,85 |
| Водоотведение ГВ на СОИ | 2 146,20 | 1 829,61 |
| Водоотведение ХВ на СОИ | 2 146,20 | 1 829,61 |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 47 759,64 | 43 895,46 |
| Горячая вода(подогрев) на СОИ | 9 410,70 | 8 013,26 |
| Кронирование деревьев | 4 047,41 | 3 725,03 |
| Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности | 2 018,78 | 1 858,25 |
| Осмотр,промывка,прочистка водопровода | 53 830,75 | 49 480,06 |
| Очистка систем защиты от грязи | 1 619,32 | 1 488,44 |
| Дератизация и дезинсекция ОИ | 2 025,50 | 1 861,59 |
| Мытьё окон ОИ | 404,86 | 372,15 |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 134 778,89 | 123 885,12 |
| Содержание ОИ в тёплый период | 22 262,54 | 20 464,64 |
| Содержание ОИ в холодный период | 139 637,34 | 128 353,25 |
| Содержание оконных и дверных заполнений ОИ | 4 452,27 | 4 092,97 |
| Содержание внутренней отделки | 6 072,91 | 5 585,30 |
| Содержание крыш | 1 214,46 | 1 117,73 |
| Содержание перекрытий,покрытий,балок | 4 856,65 | 4 463,86 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 39 664,83 | 36 461,18 |
| Содержание систем ВДГО | 21 046,28 | 19 345,45 |
| Содержание систем теплоснабжения | 95 924,02 | 88 171,00 |
| Содержание электро,радио,телеком-оборудования | 6 475,49 | 5 952,36 |
| Содержание стен,лестниц,подвалов,фасадов | 4 452,27 | 4 092,91 |
| Содержание фундамента | 404,86 | 372,11 |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 74 712,00 | 63 810,23 |
| Содержание контейнерных площадок | 14 570,30 | 13 396,17 |
| Услуги биллинга | 67 798,08 | 68 872,85 |
| Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом | 26 309,95 | 24 189,02 |
| ХВ для ГВ на содержание ОИ | 2 440,38 | 2 032,03 |
| Холодная вода на содержание ОИ | 2 440,38 | 2 085,46 |
| ИТОГО: Содержание дома | 797 351,34 | 733 328,95 |

Выполненные работы

Содержание дома

| | |
|---|-------------------|
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/несущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов ,колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов) | 190 242,74 |
| Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 9 068,82 |
| Содержание систем ВДГО | 29 092,80 |
| Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр | 77 044,00 |
| Дератизация и дезинсекция ОИ | 536,2 |
| Содержание контейнерных площадок | 16 284,00 |
| Содержание ОИ в холодный/теплый период | 108 162,00 |
| Вывоз снега, механизированная уборка снега | 12 334,00 |
| Кронирование деревьев | 7 419,29 |
| Расходы на управление многоквартирным домом | 380 744,93 |
| Горячая вода(подогрев) на СОИ | 9 410,70 |
| ИТОГО: Содержание дома | 840 339,48 |

Текущий ремонт

| | | | |
|---|---|------|-------------------|
| Январь | Очистка кровли балконов | 7 | 3 500,00 |
| Январь | Ремонт подводки к радиатору отопления кв 30 | 1 | 3 995,72 |
| Январь | Закраска граффити на фасаде дома | 1,5 | 1 565,12 |
| Январь | Замена сборки на стояке отопления на чердаке под. №2 | 4 | 6 210,30 |
| Январь | Замена стояка отопления через перекрытие из маг Пятерочка в подвал | 1 | 9 635,78 |
| Январь | Ремонт лежанки отопления на чердаке под. №3 | 2 | 5 150,66 |
| Февраль | Очистка кровли балконов | 14 | 7 000,00 |
| Февраль | Замена спускника на расширительном баке на чердаке под. №3 | 1 | 1 841,50 |
| Февраль | Уборка мусора на конт.площадке 07.02.2024 | 2,2 | 1 374,17 |
| Апрель | Замена отсечного вентиля на стояке ГВС кв 63 | 1 | 2 787,35 |
| Апрель | Изготовление и монтаж окон ПВХ под. №1,2,3,4 на вторых этажах | 1 | 98 000,00 |
| Апрель | Вывоз мешков и веток после субботника | 1 | 1 460,00 |
| Июнь | Вывоз покрышек и веток | | 983,09 |
| Июль | Вывоз покрышек и веток | | 1 978,55 |
| Июль | Замена п.сушителя кв 31 | 1 | 9 445,75 |
| Июль | Замена сборки на стояке отопления на чердаке под. №2 | 2 | 3 379,23 |
| Июль | Опрессовка узла отопления в подвале | 8 | 3 338,96 |
| Июль | Промывка системы отопления в подвале | 13,3 | 26 550,66 |
| Август | Вывоз веток, покрышек | | 813,06 |
| Август | Демонтаж, монтаж радиатора , замена подводки к радиатору кв 32 | 1 | 11 638,93 |
| Август | Замена п.сушителя кв 34 | 1 | 9 120,79 |
| Сентябрь | Текущий ремонт шиферной кровли | 1 | 9 533,82 |
| Сентябрь | Замена п.сушителя кв 19 | 3 | 10 614,54 |
| Сентябрь | Замена подводок к п.сушителю кв 61 | 3 | 6 245,39 |
| Сентябрь | Ремонт и установка на стояке отопления кв9 | 4 | 4 999,13 |
| Ноябрь | Вывоз покрышек и веток с конт.площадки | | 1 714,06 |
| Декабрь | Спил аварийного дерева и вывоз на полигон | 1 | 14 295,92 |
| Декабрь | Очистка кровли балконов | 12 | 6 000,00 |
| Декабрь | Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г | | -7 419,29 |
| Декабрь | Замена п.сушителя кв 22 | 2 | 11 292,84 |
| ИТОГО: Текущий ремонт | | | 267 046,03 |
| Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г. | | | 335 379,65 |
| Начислено за отчетный период (население) | | | 195 687,24 |
| Начислено за отчетный период (арендаторы) | | | 94 051,20 |
| Поступило за отчетный период (население) | | | 181 664,39 |
| Поступило за отчетный период (арендаторы) | | | 100 463,54 |
| Выполнено работ за отчетный период | | | 267 046,03 |
| Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г. | | | 350 461,55 |