

Отчет о выполнении договора управления МКД по адресу Полтавская, 1 за 2024 г.

Начислено Оплачено

Содержание дома

Влажная уборка ОИ	2 283,92	2 137,19
Водоотведение ГВ на СОИ	2 692,32	2 530,74
Водоотведение ХВ на СОИ	2 692,32	2 530,75
Вывоз снега, механизированная уборка снега	44 923,53	42 024,96
Кронирование деревьев	3 807,13	3 561,51
Орг-я накопления отходов I - IV классов опасности	1 899,35	1 778,22
Осмотр, промывка, прочистка водопровода	50 634,82	47 380,49
Очистка систем защиты от грязи	1 523,21	1 425,34
Дератизация и дезинсекция ОИ	1 904,88	1 782,41
Проверка, ТО КПУ отопления	762,03	712,98
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	762,03	712,97
Проверка, регулировка, ТО КИП, автом. устройств	3 807,13	3 562,43
Мытьё окон ОИ	380,59	356,31
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	126 777,41	118 629,43
Содержание ОИ в тёплый период	20 940,53	19 589,27
Содержание ОИ в холодный период	131 347,28	122 872,05
Содержание оконных и дверных заполнений ОИ	4 187,72	3 918,66
Содержание внутренней отделки	5 712,01	5 344,83
Содержание крыш	1 142,14	1 068,70
Содержание перекрытий, покрытий, балок	4 569,16	4 275,46
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	37 309,27	34 911,52
Содержание систем ВДГО	19 797,67	18 520,15
Содержание систем теплоснабжения	90 229,81	84 430,80
Содержание электро, радио, телеком-оборудования	6 091,05	5 699,58
Содержание стен, лестниц, подвалов, фасадов	4 187,72	3 918,69
Содержание фундамента	380,59	356,29
Расходы на управление многоквартирным домом	76 089,00	71 911,40
Содержание контейнерных площадок	13 705,31	12 824,48
СОИ ГВ(комп ТЭ)	12 342,60	11 452,58
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 061,08	2 831,15
Услуги биллинга	46 557,60	42 187,25
Устранение аварии на ВнДомИнжСетях в домах с газом	24 747,66	23 150,79
Холодная вода на содержание ОИ	3 061,08	2 886,41
СОИ ГВ(комп.ТЭ)ПП РФ№92от03.02.2022г	454,26	408,85
СОИ ГВ(комп.ХВ)ПП РФ№92от03.02.2022г	126,01	113,41
ИТОГО: Содержание дома	750 890,22	701 798,05

Выполненные работы

Содержание дома

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих/ненесущих конструкций (фундаментов, стен, фасадов, колонн, столбов, перекрытий, покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих эл-тов крыш, перегородок, внутр.отделки, полов)	169 795,62
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	12 590,91
Содержание систем ВДГО	27 675,30
Проверка, ТО КПУ ХВ и ГВ	5 279,57
Уборка лестн.клеток в домах без лифта и мусоропр	98 208,00
Содержание контейнерных площадок	14 544,00
Содержание ОИ в холодный/теплый период	136 754,00
Вывоз снега, механизированная уборка снега	6 818,00

Кронирование деревьев	8 102,62
Услуги биллинга	339 813,39
СОИ ГВ(комп ХВ)	3 061,08
СОИ ГВ(комп ТЭ)	12 342,60
СОИ ГВ (комп ТЭ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	454,26
СОИ ГВ (комп ХВ) ПП РФ №92 от 03.02.2022г	126,01
ИТОГО: Содержание дома	835 565,36

Текущий ремонт

Январь	Демонтаж, монтаж радиатора, установка вентилей кв 43	1	26 120,87
Январь	Установка замка на люк выхода на кровлю под №3	1	2 036,90
Февраль	Очистка кровли балконов от снега, наледи, сосулек	14	7 000,00
Март	Вывоз покрышек с конт.площадки		974,34
Март	Проведение демонтажных, монтажных и электромонтажных работ для проведения ремонта приборов УУТЭ	1	14 358,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника (1 рейс)	1	4 370,00
Апрель	Вывоз мешков и веток после субботника (2 рейс)	1	4 370,00
Апрель	Организация проведения повторного допуска в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии в зданиях	1	3 000,00
Май	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки	1	1 092,27
Май	Выдача материалов для организации субботника		14 872,37
Июнь	Вывоз покрышек и веток		522,32
Июль	Вывоз покрышек и веток		1 051,21
Июль	Опрессовка узла отопления в подвале	8	3 338,96
Июль	Промывка системы отопления в подвале	13,3	26 555,32
Июль	Спил, распил деревьев и вывоз на полигон	1	25 116,83
Август	Подсыпка щебнем и отходами бетона	1	1 708,22
Август	Вывоз веток, покрышек		431,98
Август	Вывоз мусора после строй-группы	1	13 600,00
Август	Замена отсечных кранов на ХГВС кв 45	2	3 703,47
Август	Чистка подвала под. №1	1	7 031,38
Сентябрь	Вывоз веток, покрышек		566,67
Октябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		1 958,00
Октябрь	Закраска граффити на фасаде дома	5,3	3 616,89
Ноябрь	Вывоз покрышек и веток с конт.площадки		722,87
Ноябрь	Замена отсечных кранов на стояках ХГВС кв 56	2	4 080,27
Декабрь	Спил аварийного дерева и вывоз на полигон	1	15 032,16
Декабрь	Возврат накопленных денежных средств за кронирование за период 2022-2024г		-8 102,62
Декабрь	Замена светильника МОП под. №1 эт 5	1	3 625,17
ИТОГО: Текущий ремонт			182 753,85
Остаток по поступлению ТР на начало отчётного периода на 01.01.2024г.			258 800,87
Начислено за отчетный период (население)			199 293,00
Начислено за отчетный период (арендаторы)			53 610,00
Поступило за отчетный период (население)			195 192,93
Поступило за отчетный период (арендаторы)			47 909,29
Выполнено работ за отчетный период			182 753,85
Остаток по поступлению ТР на конец отчётного периода на 31.12.2024г.			319 149,24

